

## Hoteles City Express Anuncia sus Indicadores Hoteleros Correspondientes a abril 2023 (BMV:HCITY)

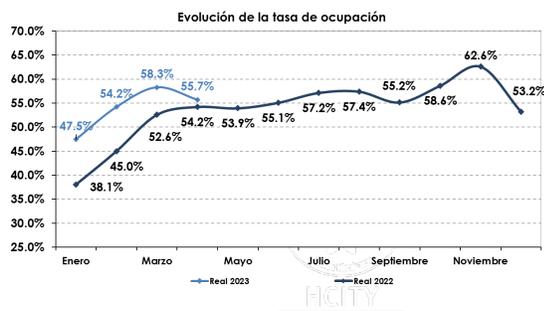
Ciudad de México, a 18 de mayo del 2023 – Hoteles City Express, S.A.B. de C.V. (“Hoteles City Express” o “la Compañía”) (BMV: HCITY), anuncia sus Indicadores Hoteleros de abril 2023.

La ocupación de la cadena al mes de abril 2023 está calculada sobre una base de 152 hoteles y 17,487 habitaciones en operación. Durante el mes no hubo aperturas de hoteles. La ocupación alcanzó un nivel de 55.7%, lo cual representó un incremento de 1.5 puntos porcentuales al compararlo contra el mismo mes de 2022. La tarifa promedio tuvo un aumento de 11.0% contra el mismo mes del año anterior, con un nivel de \$1,233 pesos, lo que conllevó a que el RevPAR se situara en \$687 pesos, un incremento de 14.0% vs. el mismo mes de 2022.

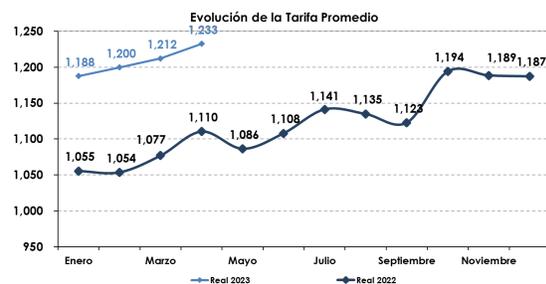
	abr-23	abr-22	Variación
Ocupación	55.7%	54.2%	1.5pp
Tarifa Promedio	\$ 1,233	\$ 1,110	11.0%
RevPAR	\$ 687	\$ 602	14.0%

Las siguientes gráficas muestran la tendencia de recuperación en tarifas y ocupaciones con respecto al año inmediato anterior. Durante abril, continuamos observando resultados por encima del año anterior.

### Evolución Ocupacion Cadena



### Evolución Tarifa Promedio Cadena

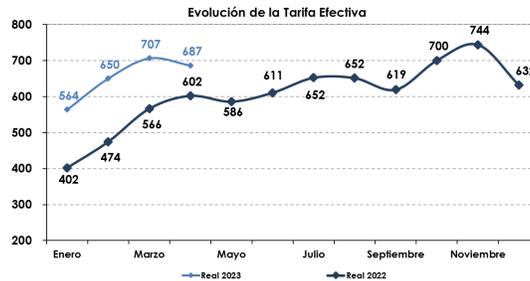


### CONTACTOS DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

**Héctor Vázquez Montoya**  
Finanzas Corporativas, Tesorería y RI  
Teléfono: +52 55-5249-8067  
Correo: hvazquez@hotelescity.com

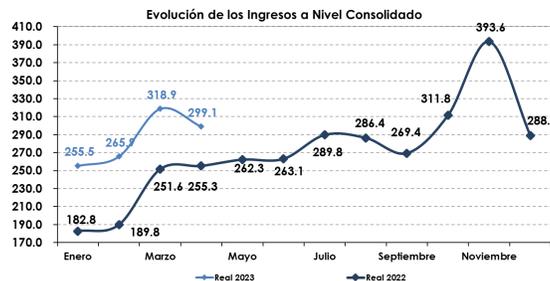
**Joe Leonard**  
Miranda IR  
Teléfono: +1 530 559-1805  
Correo: joe.leonard@miranda-partners.com

## Evolución Tarifa Efectiva Cadena



Durante el mes de abril, la tarifa promedio alcanzó nuevamente el nivel más alto en la historia de la Cadena. Resaltamos los buenos resultados de los hoteles en las zonas del Sureste, Noroeste y Noreste del país, las cuales han mantenido las tendencias de crecimiento observadas desde marzo. Igualmente, destacamos la recuperación de la zona Sur, Centro y del Bajío, las cuales tuvieron los incrementos más altos en estadísticas vs. el año anterior. La tarifa promedio de la Cadena se vio impulsada por los buenos resultados de los hoteles en la Frontera Norte, en zonas Metropolitanas y en el Pacífico, derivado de los efectos por *nearshoring* y las tendencias en el incremento de tráfico en los hoteles en zonas Metropolitanas y en hoteles de las marcas City Express Plus y City Express Suites.

## Evolución Ingresos Consolidados



Por último, los ingresos a nivel consolidado para abril registraron un monto de \$299.1 millones de pesos, lo cual representó un incremento del 17.2% vs. el año anterior 2022.

## Sobre Hoteles City Express:

Hoteles City Express considera ser la cadena de hoteles de servicios limitados líder y con mayor crecimiento en México en términos de su número de hoteles, número de cuartos, presencia geográfica, participación de mercado e ingresos. Fundada en 2002, Hoteles City Express se especializa en ofrecer alojamiento cómodo y seguro, de alta calidad, y a precios accesibles, a través de una cadena de hoteles de servicios limitados orientados a los viajeros de negocios de origen nacional principalmente. Con 152 hoteles ubicados en México, Costa Rica, Colombia y Chile, Hoteles City Express opera cinco marcas distintas: City Express, City Express Plus, City Express Suites, City Express Junior y City Centro, con el fin de atender diferentes segmentos del mercado en el que se enfoca. En junio de 2013, Hoteles City Express completó su oferta pública inicial de acciones y comenzó a cotizar en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "HCITY", así mismo, el 8 de septiembre de 2014 Hoteles City Express completó una oferta pública subsecuente de acciones con el objetivo de acelerar su crecimiento en nuevos hoteles en los próximos años. Durante el 2021, se llevó a cabo el proceso de aumento de capital accionario mediante la emisión de acciones ordinarias, el cual aún no ha concluido.

Para mayor información, favor de visitar nuestra página web: <https://www.cityexpress.com/inversionistas/>