

The logo for FEXI, featuring the letters 'FEXI' in a bold, white, sans-serif font. A stylized white swoosh or arc is positioned below the 'X' and 'I', suggesting a road or a path.

REPORTE DE RESULTADOS 1T24

Fibra EXI (BMV: FEXI21)

The logo for Mexico Infrastructure Partners (mip), consisting of the lowercase letters 'mip' in a bold, white, sans-serif font, followed by a white swoosh that curves upwards and to the right.

mexico
infrastructure
partners

Empresa del grupo Mexico
Infrastructure Partners

<https://fibraexi.com/>

MENSAJE DEL DIRECTOR DE FINANZAS

Estimados Inversionistas:

Me complace poder compartir con ustedes los resultados obtenidos por FEXI21 al cierre del primer trimestre de 2024.

En términos del Tráfico Promedio Diario Anual (TPDA), los Activos Carreteros registraron un total de 39,203 vehículos, en el primer trimestre de 2024, lo que representa un aumento del 9.6%, en comparación con los 35,757 vehículos registrados durante el mismo periodo del 2023. En este sentido, destacan los resultados de MAYAB y TUCA, los cuales, al cierre del mes de marzo de 2024, presentaron incrementos en términos de TPDA, de 29.8% y 27.1%, respectivamente, en comparación con el mismo periodo del ejercicio de 2023.

El desempeño destacado de TUCA merece atención especial, ya que, desde el reinicio del cobro del peaje, el pasado 22 de enero de 2024, se observó un incremento en el TPDA del Activo. Esto se logró gracias a una eficiente estrategia implementada por Operadora Quantum para atraer vehículos residentes del Puerto de Acapulco, compensando así la disminución del tráfico foráneo. Como consecuencia de estas acciones, se concluye que el paso del Huracán Otis no tendrá implicaciones relevantes en las proyecciones de tráfico e ingresos para el ejercicio 2024, según los resultados identificados hasta el momento.

Durante el primer trimestre de 2024, los ingresos por peaje consolidados de FEXI21 alcanzaron los \$1,004 millones de pesos, un aumento del 15.1% en comparación con los ingresos por peaje consolidados obtenidos en el primer trimestre de 2023. Los resultados anteriores, son consecuencia directa del incremento del tráfico, ya que al cierre del primer trimestre de 2024, la Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes (SICT) no ha autorizado el incremento de tarifas para los cuatro Activos Carreteros de FEXI con Concesión Federal. Cabe mencionar, que dicha situación es generalizada para todas las Concesionarias Federales del país y no exclusiva de los Activos que integran el Patrimonio de FEXI.

En este sentido, se están realizando las gestiones necesarias con la autoridad para garantizar que el aumento de tarifa se apruebe lo más pronto posible. No se omite señalar, que la falta de incremento de tarifas en ningún momento compromete la capacidad de la Fibra para cumplir con sus obligaciones.

Por otro lado, al cierre del primer trimestre de 2024, FEXI21 se posicionó en el puesto 76, del Índice de Bursatilidad publicado por la BMV, identificándose como la segunda FIBRA E con mayor bursatilidad en México. Adicionalmente, durante este periodo, el precio del certificado de FEXI presentó un precio máximo y de cierre de \$20.00 pesos por certificado. Lo anterior, representó un incremento de 2.6% respecto del precio de cierre observado al 31 de diciembre de 2023 (\$19.50).

Complementario a lo anterior, durante el primer trimestre de 2024, FEXI21 llevó a cabo una distribución de recursos por un total de \$537 millones de pesos, lo que equivale a \$0.461 pesos por certificado y un *Dividend Yield* de 2.43% para dicho periodo. Tomando en cuenta lo anterior, y correspondiente al ejercicio de 2023, FEXI llevó a cabo distribuciones totales de recursos por \$727 millones de pesos (incluyendo \$190 millones de pesos distribuidos en agosto de 2023 y \$537 millones de pesos en febrero de 2024) equivalentes a un *Dividend Yield* de 3.3% y una distribución de \$0.6244 pesos por Certificado.

En resumen, el primer trimestre del ejercicio 2024 generó resultados positivos mismos que prevemos se mantengan a lo largo del año. En este sentido, se prevé que durante el segundo trimestre de 2024: (i) se reciba la autorización de la CNBV respecto del Programa de Emisor Recurrente, (ii) se continúe el análisis para concretar la adquisición de nuevos activos por parte de la Fibra y (iii) se inicie el proceso de refinanciación del crédito de adquisición, a través del cual FEXI liquidó el adeudo con el que se adquirió el 24.99% de la tenencia accionaria de los Activos OVT.

Raúl Martínez, *Director de Finanzas, Fibra EXI*

FIBRA EXI REPORTE DE RESULTADOS 1T24

Ciudad de México a 25 de abril del 2024 – Fibra EXI (BMV: FEXI21), ("FEXI21" o "la Compañía") FIBRA E cuyo principal objetivo es invertir en acciones y partes sociales representativas del capital social de Sociedades Elegibles de Infraestructura y distribuir los montos generados de los Tenedores de los Certificados, anunció hoy sus resultados para el primer trimestre del 2024 finalizado el 31 de marzo del 2024.

FEXI21 es un Fideicomiso Administrado por MIP F1, S.A. de C.V., una Empresa perteneciente al grupo Mexico Infrastructure Partners (Grupo MIP). La Compañía inició operaciones el 22 de julio del 2021.

FEXI21 ofrece un portafolio diversificado de 5 autopistas, integradas por más de 520 kilómetros y con presencia en 7 estados de la república mexicana. La Compañía tiene 4 títulos de concesión federal y 1 estatal, los cuales tienen una vida remanente promedio de 26 años. FEXI21 mantiene en su portafolio 4 proyectos de demanda real y 1 proyecto mixto de demanda real y PPS (pago por disponibilidad), con un aforo de más de 40,000 vehículos al año.

VIDEOCONFERENCIA: jueves 2 de mayo del 2024, a las 10:00 am (Hora CDMX).
Enlace: https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN_CIHWeGITT4mkwwg6bJ1szA#/registration

RESULTADOS DESTACADOS DEL 1T24

- Durante el 1T24, el **TPDA aumentó en un 9.6%** en comparación con el mismo periodo del año anterior, alcanzando un TPDA de **39,203 vehículos**.
- En el transcurso del 1T24, se registraron ingresos totales por peaje por un monto de **\$1,004 millones de pesos**, cifra récord para el Primer Trimestre de cualquier ejercicio desde que se emitió la Fibra.
- Durante el 1T24, se generó un margen **EBITDA consolidado del 81.5%**, en comparación con el **81.3% obtenido en el 1T23**.
- Durante el mes de marzo de 2024, se llevaron a cabo distribuciones por **\$537 millones de pesos** equivalentes a una distribución de \$0.461 pesos por certificado y un *Dividend Yield* de 2.43% para dicho ejercicio. Lo anterior, genera que desde la emisión de la Fibra se hayan realizado distribuciones por el un monto total de **\$2,119 millones de pesos** equivalente a un *Dividend Yield Acumulado* de 9.57%. Es importante destacar, que estas distribuciones cumplen a cabalidad con el plan de distribuciones del IPO de la FIBRA.

PRINCIPALES ACTIVIDADES ESTRATÉGICAS DEL 1T24

- FEXI21 se identificó como la primera FIBRA E en México en instrumentar y operar un Fondo de Recompra y en llevar a cabo la contratación de un *Market Maker*. Lo anterior, propicia la bursatilidad y el intercambio de certificados de FEXI21 en el mercado secundario. A la fecha, FEXI21 ocupa el lugar **76 en el Índice de Bursatilidad** de la BMV. De esta manera, la FIBRA se identifica como la segunda FIBRA E con mayor bursatilidad dentro del mercado mexicano.
- En conjunto con Operadora Quantum, se lograron las siguientes actividades **estratégicas en los Activos:**
 - Durante el 1T24, se logró la reactivación del cobro de peaje en el TUCA. A partir del 22 de enero de 2024, se lanzó una campaña que permitirá compensar el tráfico foráneo con tráfico local. Para lo anterior, la Concesión eliminó el cobro de las tarjetas de Residentes para potenciar el uso del túnel. Dicha estrategia, ha generado resultados muy positivos durante el 1T24.

RESULTADOS DEL 1T24

Aforo (TPDA)

Durante el 1T24, el TPDA alcanzó los **39,203 vehículos**, lo que representa un **aumento significativo del 9.6%** en comparación con el TPDA del 1T23, que fue de 35,757 vehículos.

En la siguiente tabla, se muestra el TPDA de los 5 activos correspondiente al 1T24, en comparación con el mismo período del año anterior.

Aforo TPDA *			
CONCESIONES	1T23	1T24	Δ %
AQSA	13,831	14,714	6.4%
MAYAB	3,747	4,863	29.8%
RÍO VERDE	3,321	3,691	11.1%
LIPSA	7,865	7,048	-10.4%
TUCA	6,993	8,887	27.1%
TOTAL	35,757	39,203	9.6%

*Los datos equivalen al periodo del 1 de enero al 31 de marzo del 2023 y del 1 de enero al 31 de marzo del 2024

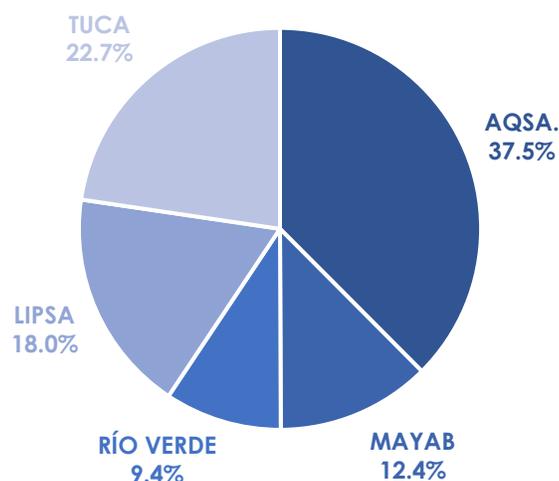
En el 1T24, la mayoría de las Concesiones registraron un aumento significativo en su TPDA. Entre ellas, destacan MAYAB y TUCA las cuales mostraron aumentos notables en comparación con el TPDA registrado en el 1T23, alcanzando un crecimiento del 29.8% y 27.1%, respectivamente.

TUCA ha demostrado una rápida recuperación, luego del impacto del huracán "Otis", impulsada por la implementación de un programa de tarjetas de afiliación con tarifas preferenciales para los residentes de Acapulco. Además, la iniciativa de no cobro de estas tarjetas, ha contribuido al incremento del tráfico de vehículos y a la revitalización de la concesión.

AQSA y RÍO VERDE también experimentaron incrementos en su TPDA durante este periodo, con aumentos del 6.4% y 11.1%, respectivamente. AQSA resaltó por presentar los mayores números de TPDA en ambos años, representando el 37.5% del TPDA de los 5 activos en el 1T24.

Por otro lado, LIPSA experimentó una desaceleración en su TPDA durante el 1T24, disminuyendo 10.4% respecto al 1T23. Esto se debe a la finalización de las obras que se llevaban a cabo en el Centro de la Piedad. Actualmente, se están realizando las medidas necesarias para garantizar que el Gobierno Municipal de la Piedad continúe aplicando la restricción vehicular implementada durante los primeros nueve meses del 2023.

TPDA POR CONCESIÓN 1T24



Ingresos

A continuación, se presenta un resumen de los ingresos por peaje generados por cada una de las Concesiones durante el 1T24, junto con los ingresos del mismo periodo en 2023.

INGRESOS POR PEAJE*			
CONCESIONES	1T23	1T24	Δ %
AQSA.	\$266	\$293	10.2%
MAYAB	\$374	\$471	25.9%
RÍO VERDE	\$97	\$122	25.8%
LIPSA	\$76	\$64	-15.8%
TUCA	\$59	\$54**	-8.5%
TOTAL	\$872	\$1,004	15.1%

*Total ingresos de peaje. Cifras en millones de pesos.

** Los datos equivalen al periodo del 22 de enero al 31 de marzo del 2024, fecha tras la cual TUCA reinició el cobro por peaje, después del impacto del huracán "Otis".

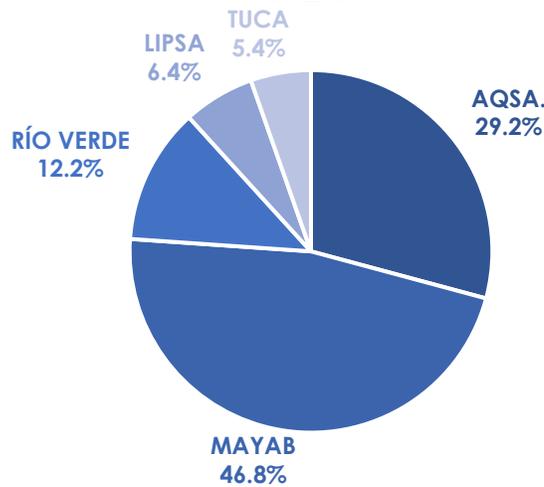
Durante el 1T24, los ingresos por peaje aumentaron un **15.1%**, en comparación con el mismo periodo del 2023, alcanzando los **\$1,004 millones de pesos**. La razón principal detrás del aumento en los ingresos por peaje fue el mayor volumen de tráfico generado por el paso de camiones, derivado de la construcción del tramo 5 del Tren Maya en el MAYAB. En este sentido, se prevé que dicho paso de camiones se mantenga durante todo el ejercicio de 2024.

Asimismo, durante este trimestre, AQSA y RÍO VERDE también lograron un notable incremento en comparación con los ingresos registrados en el mismo trimestre del año anterior, registrando un crecimiento del 10.2% y 25.8% respectivamente.

Por otro lado, LIPSA registró una desaceleración en sus ingresos por peaje durante el 1T24, disminuyendo un 15.8%, en comparación con el 1T23. Esta disminución, se debe al menor TPDA causado por la finalización de las obras que estaban en curso en el Centro de la Piedad.

En cuanto a TUCA, la Concesión ha mostrado una rápida recuperación en sus niveles de tráfico. En este sentido, y a pesar de que durante 22 días del mes de enero el Túnel no estuvo en posibilidad de cobrar peaje, al cierre del 1T24, se obtuvieron prácticamente los mismos ingresos que durante el 1T23. En este sentido, y si proyectamos los ingresos que hubiera generado, en caso de que hubiera cobrado peaje durante la totalidad del Trimestre, el TUCA hubiese reportado ingresos por aproximadamente \$70 millones de pesos.

INGRESOS POR PEAJE PARA CADA CONCESIÓN 1T24



INFORMACIÓN POR CARRETERA

AQSA

A finales del 2023, se concluyó la construcción del Entronque Coroneo en el Macrolibramiento Sur de Querétaro. Gracias a esto, el Macrolibramiento se identificará como una alternativa real, altamente eficiente y segura para acceder al Sur de la Ciudad de Querétaro a través de la Carretera 413, sin necesidad de transitar por la Carretera federal 57 de San Juan del Río a Querétaro. Durante el 1T24, se llevaron a cabo distintas diligencias con la SICT para lograr la apertura del Entronque, el cual estará operativo durante el 1S24.

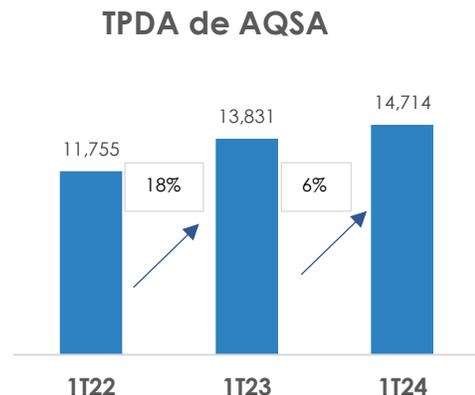
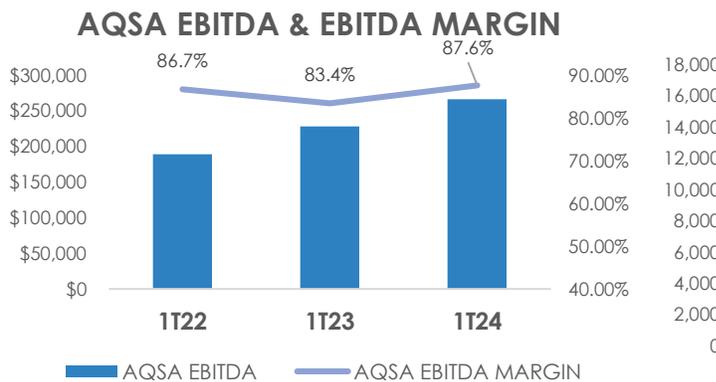
Complementario a lo anterior, la seguridad se ha identificado como una prioridad absoluta en la operación de AQSA. Por ellos, se ha llevado a cabo un proceso para la instalación de distintos elementos de alta tecnología (ITS), tales como cámaras, sensores y radares. Además, se está desarrollando una aplicación gratuita para que los usuarios estén en posibilidad de reportar cualquier tipo de asistencia vial que requieran durante el uso de AQSA. Se estima que la aplicación esté lista para ser descargada por el usuario previo al cierre del 1S24.

Se ha finalizado el proceso del diseño para aumentar la oferta de servicios comerciales en el Parador Huimilpan. Previo al cierre del 1S24, el Parador estará operando en su totalidad para consolidarse como una referencia comercial de la zona.



AQSA			
PERIODO	EBITDA *	EBITDA MARGIN	TPDA
1T22	\$189,193	86.7%	11,755
1T23	\$228,112	83.4%	13,831
1T24	\$266,231	87.6%	14,714

* No incluye los Ingresos y Gastos por Construcción



MAYAB

El proyecto se encuentra entre los Estados de Yucatán y Quintana Roo, con una longitud de 304 km y cuenta con más de 30 años de operación e historial de tráfico. A raíz de la construcción del Tren Maya, se ha llevado a cabo la reconstrucción de la Autopista MAYAB. En este sentido, FONATUR y la SICT están realizando las revisiones técnicas y administrativas necesarias para validar que las condiciones de la nueva construcción del MAYAB cumplen con los requisitos mínimos establecidos por la Autoridad y que dicho tramo carretero es equivalente al previo. Se estima que dicho proceso de revisión y recepción se concrete previo al cierre de la presente Administración Federal.



MAYAB			
PERIODO	EBITDA*	EBITDA MARGIN	TPDA
1T22	\$262,746	83.2%	3,628
1T23	\$336,515	88.2%	3,747
1T24	\$421,750	89.0%	4,863

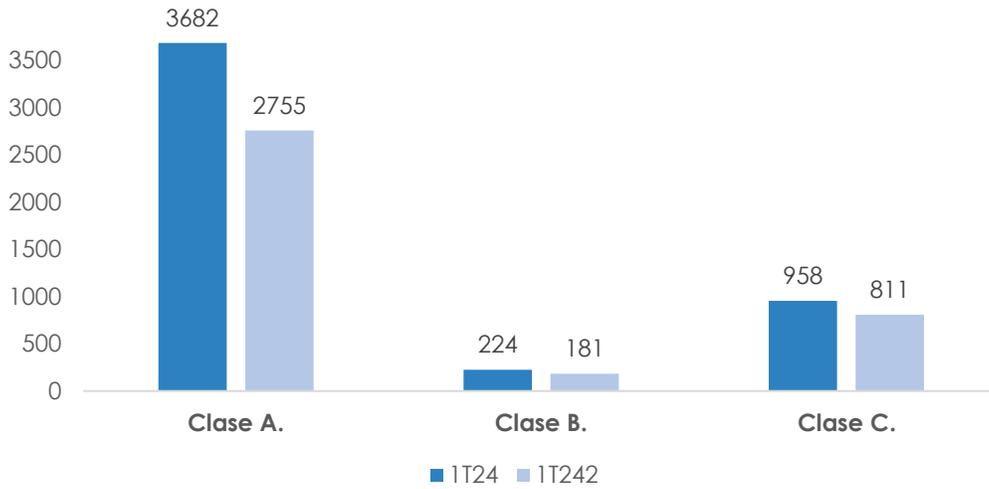
TREN MAYA

La construcción del Tramo 4 del Tren Maya se encuentra terminada y en operación. Es importante mencionar que dadas las características finales con las cuales fue construido el tren, no se identifica que éste sea un sustituto o alternativa para los usuarios que actualmente utilizan el MAYAB.

Según la información oficial proporcionada, se prevé que el Tramo 5 del Tren Maya finalice durante el 4T24. Se prevé que los camiones que transportan materiales para la construcción de los tramos restantes del recorrido seguirán utilizando MAYAB, al menos hasta diciembre de 2024, por lo anterior se estima que el MAYAB continuará generando resultados sobresalientes en términos de tráfico e ingreso.

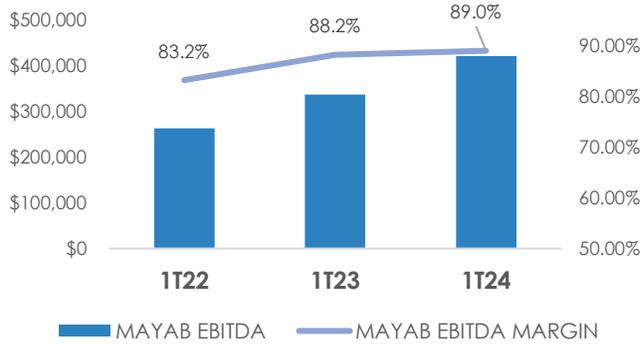
En la siguiente gráfica se presenta la composición del tráfico del MAYAB, misma que a la fecha identifica preponderadamente el tráfico por clase:

MAYAB TPDA POR CLASE

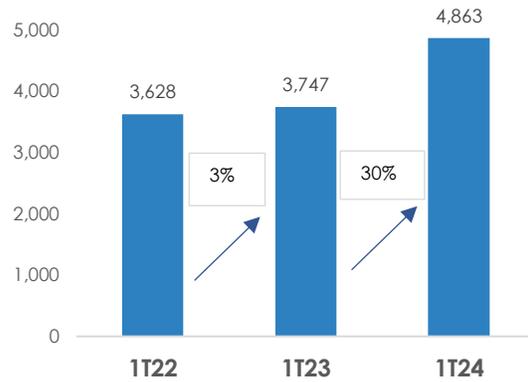


Complementariamente, se está trabajando en ampliar la oferta comercial actual del Activo.

MAYAB EBITDA & EBITDA MARGIN



TPDA de MAYAB



RÍO VERDE

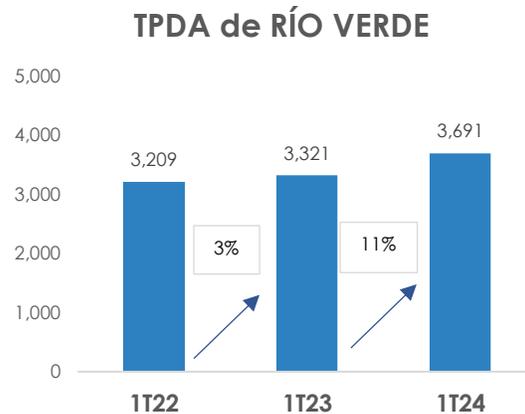
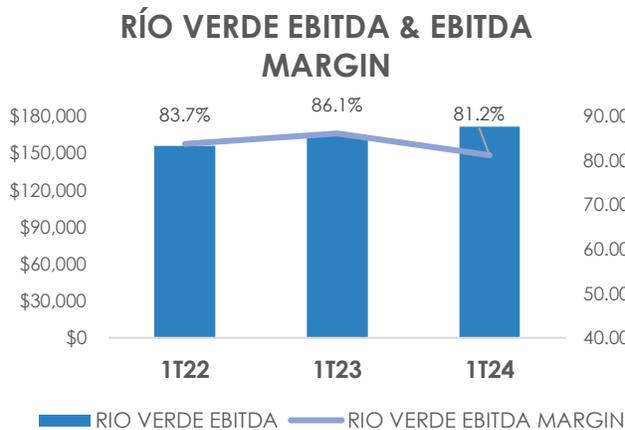
Durante el 1T24, se ha mantenido el cumplimiento de la restricción de paso de camiones articulados (CA I y CA II) por la concesión libre, lo cual ha obligado a los camiones de carga a transitar por la Autopista Río Verde-Ciudad Valles. Como resultado de esta medida, los niveles de tráfico en la carretera han mantenido un desempeño óptimo, registrando ingresos máximos históricos.

Se experimentó una contracción del Margen EBITDA del 4.9% en comparación con el 1T23. Esto es derivado del gasto por mantenimiento rutinario requerido, que dentro de las actividades realizadas destacan, bacheo superficial, desazolve de obras de drenaje, atención a accidentes, retiro de semovientes.

Se prevé que durante el 2T24 se normalice dicha situación.



RÍO VERDE			
PERIODO	EBITDA	EBITDA MARGIN	TPDA
1T22	\$155,965	83.7%	3,209
1T23	\$164,512	86.1%	3,321
1T24	\$171,270	81.2%	3,691



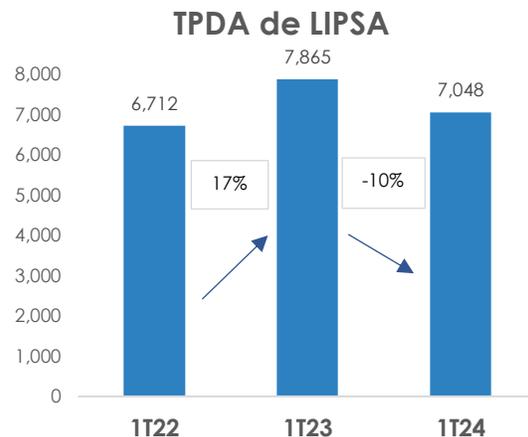
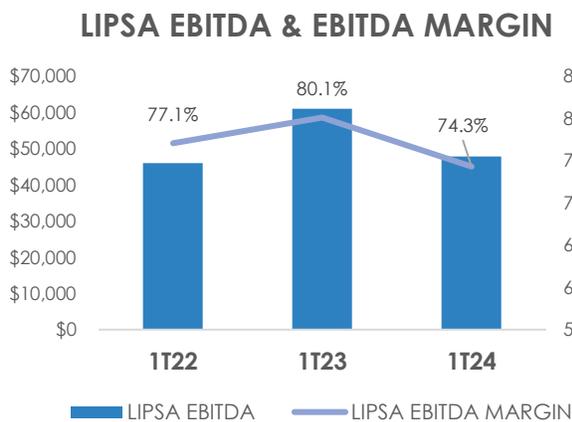
LIPSA

Durante el 4T23, se finalizaron las obras que se estaban llevando a cabo en el Centro de la Piedad. Como consecuencia de lo anterior, durante el primer trimestre del ejercicio 2024, se identificó una disminución en el TPDA del Activo, lo que representó una disminución de los Ingresos por peaje del 15.7%. Actualmente, se están llevando a cabo las gestiones para garantizar que el Gobierno Municipal de la Piedad continúe aplicando la restricción vehicular implementada durante los primeros nueve meses del 2023.

Derivado de la disminución de los Ingresos por peaje, se observa una disminución del margen EBITDA del 1T24 del 5.8%, en comparación con el mismo trimestre del 2023. Se estima que, con la aplicación de la restricción vehicular, se recupere el tráfico de la carretera durante el 2T24.



LIPSA			
PERIODO	EBITDA	EBITDA MARGIN	TPDA
1T22	\$46,005	77.1%	6,712
1T23	\$61,004	80.1%	7,865
1T24	\$47,806	74.3%	7,048



TUCA

El 22 de enero de 2024, se reanudó el cobro de peaje y volvió a operar bajo condiciones normales aplicando la tarifa establecida por el Estado de Guerrero, esto después del periodo de no cobro derivado del paso del Huracán Otis por el Municipio de Acapulco.

Una vez reactivado el cobro, el Túnel experimentó un incremento del TPDA del 27.1%, en donde principalmente predomina el tránsito local.

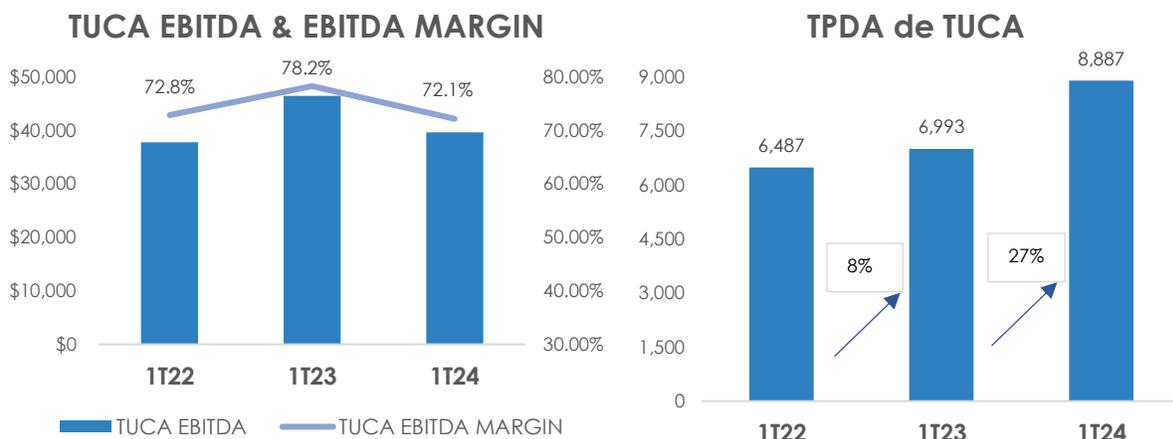
En cuanto a TUCA, la Concesión ha mostrado una rápida recuperación en sus niveles de tráfico. En este sentido, y a pesar de que durante 22 días del mes de enero el Túnel no estuvo en posibilidad de cobrar



TUCA			
PERIODO	EBITDA	EBITDA MARGIN	TPDA
1T22	\$37,764	72.8%	6,487
1T23	\$46,378	78.2%	6,993
1T24*	\$39,617	72.1%	8,887

*Periodo del 22 de enero al 31 de marzo del 2024.

peaje, al cierre del 1T24, se obtuvieron prácticamente los mismos ingresos que durante el 1T23. En este sentido, y si proyectamos los ingresos que hubiera generado, en caso de que hubiera cobrado peaje durante la totalidad del Trimestre, el TUCA hubiese reportado ingresos por aproximadamente \$70 millones de pesos.



Información Indicadores ASG

A continuación, presentamos algunos de nuestros indicadores que nos ayudan a respaldar nuestro análisis de ASG.

Indicadores ámbito social



En cuanto a los indicadores en el ámbito social, durante el primer trimestre del 2024, FEXI21 mostró un **aumento en los empleos directos de 13.9%**, en comparación con el 1T23, gracias a la contratación de personal administrativo en los Activos Carreteros. Además, los **empleos indirectos aumentaron 22.31%**, en comparación con el 1T23, debido a la ejecución de mantenimientos y mejoras en los activos carreteros durante dicho periodo. Respecto a la equidad de género, el 1T24 presentó un **aumento del 16.7%** en la cantidad de **mujeres empleadas** en puestos directos, en comparación con el 1T23, como resultado de la contratación de personal femenino en el área Administrativa.

COBERTURA DE ANALISTAS

Institución	Analista	Recomendación	Contacto
Miranda Global Research	Martín Lara	Comprar	martin.lara@miranda-gr.com

DETALLES DE LA LLAMADA CON INVERSIONISTAS

Fecha y Hora: jueves 2 de mayo del 2024, a las 10:00 am (Hora CDMX).

Enlace: https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN_CIHWeGIT4mkwwg6bJ1szA#/registration

EVENTOS RELEVANTES

- **12 de enero 2024:** Republicación de los reportes anuales correspondientes a los ejercicios 2021 y 2022
- **19 de enero 2024:** Operatividad del certificado
- **29 de enero 2024:** Reinicio de operaciones TUCA
- **26 de febrero 2024:** Pago de Distribuciones

ACERCA DE FEXI21

Fibra EXI (BMV: FEXI21) es una FIBRA E cuyo principal objetivo es invertir en acciones y partes sociales representativas del capital social de Sociedades Elegibles de Infraestructura y energía y distribuir los montos generados de los Tenedores de los Certificados. Es administrada por MIP F.1., S.A. de C.V., Empresa miembro de Mexico Infrastructure Partners (MIP), líder administrador de Fondos de Inversión en Infraestructura y Energía. MIP está formado por un equipo con amplia experiencia regional e internacional en administración de activos, una larga trayectoria en estructurar y levantar fondos de inversión y fuertes relaciones con jugadores clave del sector.

ACERCA DE MEXICO INFRASTRUCTURE PARTNERS

Mexico Infrastructure Partners (Grupo MIP) es el líder administrador de Fondos de Inversión en Infraestructura y Energía en América Latina. Sus fondos incluyen: EXI 1, EXI 2, EXI AL, CIEF, EXI 3, FEXI y FSocial. Está formado por un equipo con experiencia regional e internacional que cuenta con una larga trayectoria en estructurar y levantar fondos de inversión, fuertes relaciones con jugadores clave del sector y extensa experiencia en administración de activos. El objetivo de MIP es invertir en proyectos productivos a largo plazo que generen rendimientos atractivos para sus inversionistas.

AVISO LEGAL

Este reporte ha sido preparado por el Administrador únicamente para fines informativos. La información contenida en el presente documento se presenta de manera resumida y no tiene la intención de ser completa. De igual forma, este reporte no otorga y no deberá de ser interpretado como otorgar una recomendación de inversión. No se otorga ninguna declaración o garantía, ya sea de manera expresa o implícita, en relación con la veracidad, suficiencia o confiabilidad de la información contenida en la presente. Cualquiera de las opiniones incluidas en este reporte, están sujetas a cambios sin previo aviso y el Administrador no asume ninguna obligación para actualizar la información presentada. El Administrador, FIBRA EXI y sus afiliadas, directores, funcionarios, agentes o empleados no asumen ningún tipo de responsabilidad en relación con cualquier daño o perjuicio que surja o pudiera surgir en relación con el uso que se haga (ya sea de manera parcial o total) el reporte y la información contenida en el reporte.

ESTADOS FINANCIEROS

Estado consolidado de resultados

Del 1 de enero al 31 de marzo del 2023 y del 1 de enero al 31 de marzo del 2024

(En miles de pesos mexicanos)

Miles de pesos	1T23	1T24
Ingresos:		
Servicios de peaje	\$ 872,164	\$ 1,004,100
Ingresos por financiamiento	\$ 93,920	\$ 87,464
Subvención	\$ 1,063	\$ 1,107
Otros ingresos	\$ 28,559	\$ 15,657
Total Ingresos	\$ 995,706	\$ 1,108,328
Costos y gastos por:		
Amortización de activo intangible por concesión	\$ 435,006	\$ 443,182
Operación y mantenimiento del activo por concesión	\$ 145,067	\$ 161,638
Gastos de administración y generales	\$ 38,717	\$ 43,506
Otros gastos	\$ 12,890	\$ 13
Gastos por intereses	\$ 598,661	\$ 728,977
Ingresos por intereses	\$ (69,287)	\$ (94,848)
Ganancia por valor razonable	\$ (88,727)	\$ (39,286)
Total de costos y gastos	\$ 1,072,327	\$ 1,243,182
Utilidad (Pérdida) neta consolidada del periodo	\$ (76,621)	\$ (134,854)
Utilidad (Pérdida) atribuible a:		
% de participación controladora		
Participación de la controladora	\$ (119,984)	\$ (178,124)
Participación no controladora	\$ 43,363	\$ 43,270

Estado consolidado de posición financiera

Al 31 de diciembre del 2023 y al 31 de marzo del 2024

(En miles de pesos mexicanos)

ACTIVO	Dic 31, 2023	Mar 31, 2024	PASIVO Y PATRIMONIO	Dic 31, 2023	Mar 31, 2024
Activo circulante			Pasivo a corto plazo		
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$1,199,540	\$1,276,492	Deuda de corto plazo	\$1,362,368	\$1,288,765
Efectivo restringido	\$1,764,473	\$1,178,098	Cuentas por pagar y pasivos acumulados a corto plazo incluyendo intereses	\$635,461	\$562,818
Cuentas por cobrar	\$236,796	\$ 126,218	TOTAL PASIVO A CORTO PLAZO	\$1,997,829	\$1,851,583
Impuestos por recuperar y otras	\$212,536	\$ 276,139	Pasivo a largo plazo		
Activo financiero de concesión	\$621,415	\$ 621,415	Deuda a largo plazo	\$22,004,163	\$21,185,321
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	\$4,034,760	\$3,478,362	Subvenciones Gubernamentales	\$175,407	\$174,300
Activo no circulante			Provisiones de mantenimiento mayor	\$19,082	\$28,259
Efectivo Restringido	\$1,300,077	\$842,131	Otros pasivos a Largo Plazo	\$54,451	\$52,818
Activo Financiero de concesión NC	\$2,374,369	\$2,358,530	TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	\$22,253,103	\$21,440,698
Activo intangible por concesión	\$44,830,260	\$44,387,077	TOTAL PASIVO	\$24,250,932	\$23,292,281
Activo fijo	\$79,419	\$78,142	Patrimonio		
TOTAL ACTIVO N.C.	\$48,584,125	\$47,665,880	Participación controladora	\$20,657,724	\$20,701,075
TOTAL ACTIVO	\$52,618,885	\$51,144,242	Participación no controladora	\$7,710,229	\$7,150,886
			TOTAL PATRIMONIO	\$28,367,953	\$27,851,961
			TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$52,618,885	\$51,144,242



Contacto

Tel. +52 55-5292-4772