

Promotora de Hoteles Norte 19 Anuncia sus Indicadores Hoteleros Correspondientes a septiembre del 2024 (BMV: HCITY)

Ciudad de México, a 14 de octubre del 2024 – Promotora de Hoteles Norte 19, S.A.B. de C.V. ("Norte 19" o "la Compañía") (BMV: HCITY), anuncia sus Indicadores Hoteleros a septiembre del 2024.

La ocupación del portafolio al mes de septiembre 2024 está calculada sobre una base de 152 hoteles y 17,533 habitaciones en operación. Durante el mes, no hubo aperturas o salidas de hoteles en el portafolio.

La ocupación del portafolio fue de 55.4%, lo cual representó un incremento de 2.5 puntos porcentuales con respecto al mismo mes de 2023. Por otro lado, la tarifa promedio tuvo un aumento de 11.6% contra el mismo mes del 2023, registrando un monto de \$1,347 pesos, la tarifa más alta en la historia del portafolio de hoteles de la Compañía. Para el mes de septiembre, el RevPAR alcanzó un nivel de \$746 pesos, lo que representó un aumento del 16.7% contra el mismo mes del 2023.

	sep-24	sep-23	Variación
Ocupación	55.4%	52.9%	2.5pp
Tarifa Promedio	\$ 1,347	\$ 1,207	11.6%
RevPAR	\$ 746	\$ 639	16.7%

A lo largo del año, nuestro enfoque en la optimización y maximización de tarifas ha generado un incremento sostenido en la tarifa promedio de nuestros hoteles, superando consistentemente la inflación. Al mes de septiembre, el incremento anual en la tarifa fue de 7.0 puntos porcentuales por encima de la inflación, que se ubicó en 4.6% para el mismo periodo.

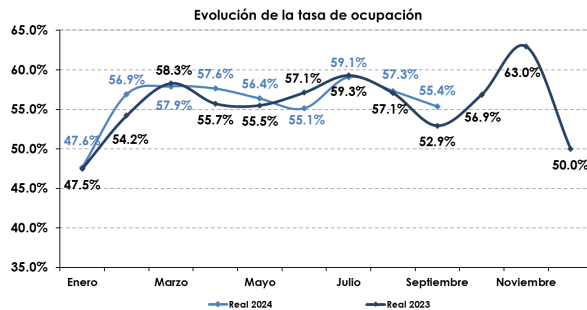


CONTACTOS DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

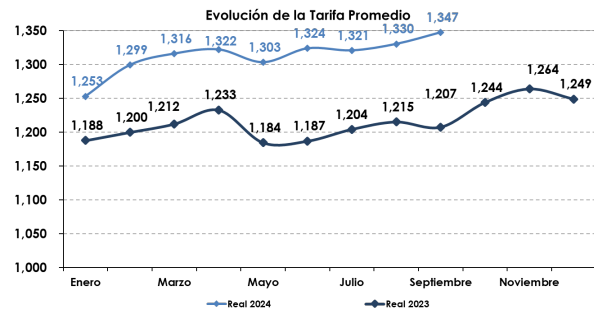
Héctor Vázquez Montoya
Finanzas Corporativas, Tesorería y RI
Teléfono: +52 55-5249-8067
Correo: hvazquez@norte19.com

Ana Lucía Sors
Miranda IR
Teléfono: +52 833 293-4232
Correo: ana.sors@miranda-partners.com

Evolución Ocupación del Portafolio



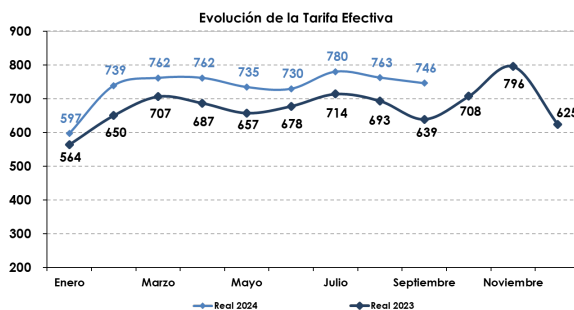
Evolución Tarifa Promedio del Portafolio



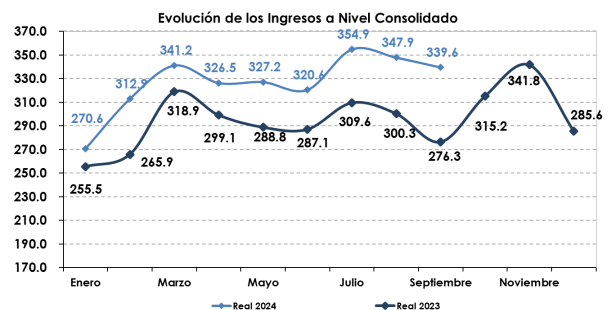
Todas las marcas de City Express by Marriott registraron aumentos tanto en ocupación como en tarifa promedio. Destaca el desempeño de las marcas City Centro, City Express Suites y City Express Plus by Marriott, que reportaron incrementos en RevPAR de 36.1%, 25.2% y 22.5%, respectivamente, en comparación con el mismo mes de 2023. Las marcas City Express Junior y City Express by Marriott también presentaron mejoras en RevPAR, con aumentos de 15.4% y 13.6%, respectivamente.

Por quinto mes consecutivo, las regiones Metropolitana, Centro Occidente y Noreste han mostrado los mayores aumentos en RevPAR, con incrementos de 38.5%, 22.7% y 18.2%, respectivamente. Hemos observado mejoras significativas en la ocupación de nuestros hoteles en ciudades y áreas metropolitanas, con un incremento de 11.4 puntos porcentuales en ocupación y un 14.4% en tarifa promedio en comparación con el mismo mes de 2023. Es importante destacar la relación entre la marca City Express Plus by Marriott y nuestros hoteles en las regiones Metropolitanas, donde se concentra la mayoría de los hoteles de esta marca.

Evolución Tarifa Efectiva del Portafolio



Evolución Ingresos Consolidados



Por último, los ingresos a nivel consolidado para el mes de septiembre registraron un monto de \$339.6 millones de pesos, lo cual representó un incremento del 22.9% vs. el mismo mes del año 2023.

Sobre Norte 19:

Norte 19 es una empresa mexicana, que ofrece soluciones integrales para la industria hotelera, dedicada a ofrecer servicios que abarcan desde el diseño y desarrollo de hoteles hasta la operación y gestión de negocios hoteleros de primer nivel. Con una trayectoria de más de dos décadas, Norte 19 se ha destacado por su compromiso con la excelencia en el servicio, la innovación en tecnología y la eficiencia en la operación. Norte 19, opera más de 150 hoteles en México, Colombia, Costa Rica y Chile, estableciendo asociaciones sólidas con marcas reconocidas y adaptándose continuamente a las demandas del mercado. Norte 19 mantendrá la misma clave de pizarra ("HCITY") en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV).

Para mayor información, favor de visitar nuestra página web: <https://www.norte19.com/inversionistas>