

Promotora de Hoteles Norte 19 Concluyó Exitosamente el Refinanciamiento de su Crédito Sindicado por \$2,928.0 Millones de Pesos (BMV:HCITY)

Ciudad de México, 7 de agosto del 2025 – Promotora de Hoteles Norte 19, S.A.B. de C.V. (BMV: HCITY) (“Norte 19” o “la Compañía”), anuncia que el día de hoy concluyó de manera exitosa el cierre del refinanciamiento del crédito sindicado por un monto de \$2,928,000,000.00 pesos (dos mil novecientos veintiocho millones de pesos 00/100 M.N.).

El crédito es una línea comprometida por un plazo de cinco años, que podrá extenderse de forma opcional hasta por dos años adicionales, para un plazo total de siete años. Los términos y condiciones financieros son competitivos, con una tasa de interés que iniciará en TIE más 275 puntos base y que podrá bajar hasta TIE más 190 puntos base, de acuerdo con el nivel de apalancamiento de la Compañía. Esta estructura representa un incentivo claro para continuar con el proceso de desapalancamiento, en línea con la estrategia financiera actual.

La operación fortalece la posición financiera de la Compañía y representa un voto de confianza por parte de las instituciones bancarias. Es importante destacar la participación de las seis instituciones financieras que se sumaron al financiamiento como acreditantes, que incluyen a Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat, como agente estructurador, así como Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, Bancoppel, S.A., Institución de Banca Múltiple, BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, e Industrial and Commercial Bank of China México, S.A., Institución de Banca Múltiple.

“Con este refinanciamiento damos un paso importante hacia una mayor estabilidad financiera y eficiencia operativa. Esta nueva estructura no solo mejora el perfil de vencimientos, sino que también brinda flexibilidad al reducir el pasivo de corto plazo en más de un 60%. Esto nos permitirá continuar ejecutando nuestra estrategia de optimización de activos sobre una base financiera más sólida, alineada con nuestros objetivos de largo plazo”, señaló Eduardo Ymay, Director General de Norte 19.

CONTACTOS DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Héctor Vázquez

Finanzas Corporativas y Relación con Inversionistas

Tel: +52 55-5249-8067

Correo: hvazquez@norte19.com

Ana Lucía Sors

Miranda IR

Tel: +52 833 293-4232

Correo: ana.sors@miranda-partners.com

Sobre Norte 19:

Norte 19 es una empresa mexicana, que ofrece soluciones integrales para la industria hotelera, dedicada a ofrecer servicios que abarcan desde el diseño y desarrollo de hoteles hasta la operación y gestión de negocios hoteleros de primer nivel. Con una trayectoria de más de dos décadas, Norte 19 se ha destacado por su compromiso con la excelencia en el servicio, la innovación y la eficiencia en la operación. Norte 19 opera más de 150 hoteles en México, Colombia, Costa Rica y Chile, estableciendo asociaciones sólidas con marcas reconocidas y adaptándose continuamente a las demandas del mercado. Norte 19 mantendrá la misma clave de pizarra ("HCITY") en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV).

Para mayor información, favor de visitar nuestra página web: <https://norte19.com/inversionistas>