



FIBRA NEXT® INFORMA SOBRE LA CELEBRACIÓN DE ACUERDOS PARA COMPRA DE ACTIVOS

Ciudad de México, México, a 29 de septiembre de 2025.

Fibra NEXT (BMV: NEXT25) (“NEXT” o “Fideicomiso 7401”), informa sobre la firma de acuerdos para la adquisición de **3 activos en desarrollo a un Cap Rate promedio de 10.25%**, mismos que cuentan con una porción de ABR estabilizada que **se estaría adquiriendo a un Cap Rate promedio de 7.75%**.

Los activos se encuentran ubicados en las ciudades de Toluca, Querétaro y Cancún y cuentan con un total de 410,843 m² de área bruta rentable, de los cuales 262,446 m² se encuentran en desarrollo y 148,397 m² se encuentran estabilizados.

El valor total de la transacción es por **Ps. 4,882.5 millones** a un Cap Rate total combinado de 9.4%. La transacción está sujeta, entre otras, a la aprobación de los órganos de gobierno de FIBRA NEXT.

“Nos complace poder anunciar este acuerdo con el cual prácticamente agotamos los recursos obtenidos en nuestra Oferta Pública Inicial. Por lo anterior, nos encontramos activamente analizando la posibilidad de obtener capital adicional en el corto plazo para fondear el crecimiento incluido en nuestro plan de negocios” comentó Raúl Gallegos, CEO de Fibra NEXT”.

CONTACTOS EN FIBRA NEXT

MÉXICO

Jorge Pigeon
Tel: +52 (55) 4170-7070
investor@fibranext.mx

MEDIOS

Francisco Galindo
Tel: +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx

