

Hoteles City Express Anuncia sus Indicadores Hoteleros Correspondientes a agosto 2022 (BMV:HCITY)

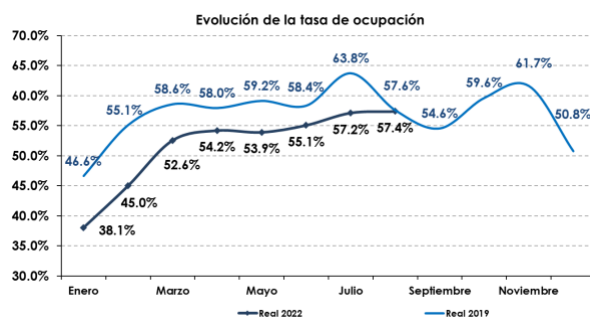
Ciudad de México, a 13 de septiembre de 2022 – Hoteles City Express, S.A.B. de C.V. ("Hoteles City Express" o "la Compañía") (BMV: HCITY), anuncia sus Indicadores Hoteleros de agosto 2022.

La ocupación de la cadena al mes de agosto 2022 está calculada sobre una base de 152 hoteles y 17,356 habitaciones en operación. Durante el mes de agosto, la Compañía no tuvo ninguna apertura de hoteles, pero se concluyó el contrato de franquicia del hotel City Express Plus Chihuahua, el cual contaba con 122 habitaciones.

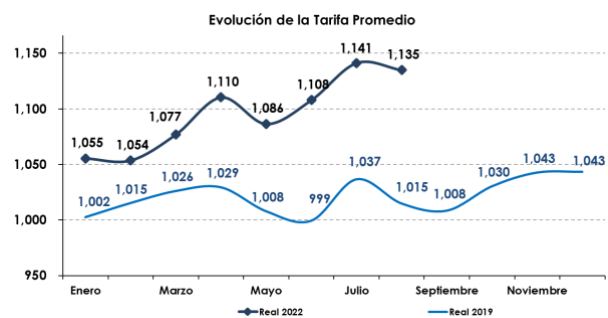
	ago-22	ago-21	Variación	ago-19	Variación	% De Recuperación VS. 2019
Ocupación	57.4%	42.1%	15.3pp	57.6%	(0.2pp)	99.7%
Tarifa Promedio	\$ 1,135	\$ 1,055	7.6%	\$ 1,015	11.8%	111.8%
RevPAR	\$ 652	\$ 444	46.7%	\$ 584	11.5%	111.5%

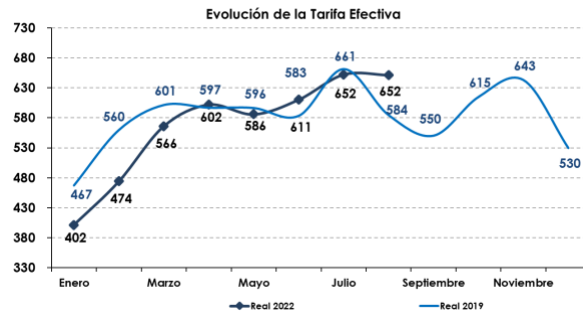
Las siguientes gráficas muestran la tendencia de recuperación en tarifas y ocupaciones con respecto a 2019, un año estable para la base de comparación. Durante el mes de agosto, la ocupación tuvo un incremento de 15.3 puntos porcentuales año contra año, lo cual resultó en una recuperación del 99.7% al compararlo con el mismo periodo del 2019. La tarifa mostró un incremento de 7.6% año contra año y una recuperación de 111.8% contra 2019. La combinación de estos resultados situó el RevPAR en \$652 pesos, 46.7% por encima del observado en el mismo mes de 2021. Lo anterior representó una recuperación del 111.5% para el RevPAR vs. 2019.

Evolución Ocupacion Cadena



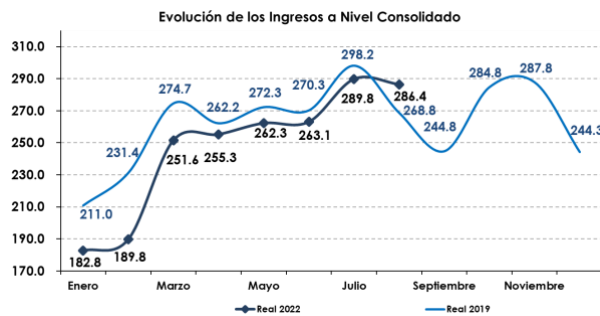
Evolución Tarifa Promedio Cadena





Durante el mes de agosto, destacamos la estrategia operativa y los esfuerzos de la Compañía, enfocados en la optimización de tarifas que nos han permitido superar el RevPAR del mismo mes de nuestro año estable de comparación de 2019. A pesar de la ciclicidad en la industria, donde históricamente hemos observado desaceleraciones en las ocupaciones y tarifas, nuestra ocupación se mantuvo estable y logramos cerrar cada vez más la brecha entre las estadísticas actuales y las del 2019 en términos de RevPar y ocupación durante el mes de agosto. Como hemos mencionado, la Compañía ha puesto énfasis en su estrategia de contención de costos ante el ambiente inflacionario en el país, analizando las tendencias en cada plaza y cada hotel para minimizar el impacto del alza en los precios.

Evolución Ingresos Consolidados



Finalmente, los ingresos a nivel consolidado para agosto registraron un monto de \$286.4 millones de pesos, lo cual representó una recuperación del 106.6% (vs el año estable 2019).

Sobre Hoteles City Express:

Hoteles City Express considera ser la cadena de hoteles de servicios limitados líder y con mayor crecimiento en México en términos de su número de hoteles, número de cuartos, presencia geográfica, participación de mercado e ingresos. Fundada en 2002, Hoteles City Express se especializa en ofrecer alojamiento cómodo y seguro, de alta calidad, y a precios accesibles, a través de una cadena de hoteles de servicios limitados orientados a los viajeros de negocios de origen nacional principalmente. Con 152 hoteles ubicados en México, Costa Rica, Colombia y Chile, Hoteles City Express opera cinco marcas distintas: City Express, City Express Plus, City Express Suites, City Express Junior y City Centro, con el fin de atender diferentes segmentos del mercado en el que se enfoca. En junio de 2013, Hoteles City Express completó su oferta pública inicial de acciones y comenzó a cotizar en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "HCITY", así mismo, el 8 de octubre de 2014 Hoteles City Express completó una oferta pública subsecuente de acciones con el objetivo de acelerar su crecimiento en nuevos hoteles en los próximos años.

Para mayor información, favor de visitar nuestra página web: <https://www.cityexpress.com/inversionistas/>