



Hoteles City Express Anuncia sus Indicadores Hoteleros Correspondientes a diciembre 2022 (BMV:HCITY)

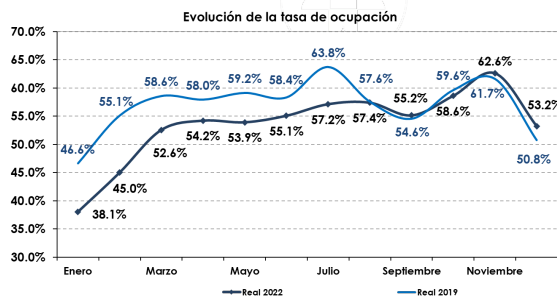
Ciudad de México, a 19 de enero del 2023 – Hoteles City Express, S.A.B. de C.V. ("Hoteles City Express" o "la Compañía") (BMV: HCITY), anuncia sus Indicadores Hoteleros de diciembre 2022.

La ocupación de la cadena al mes de diciembre 2022 está calculada sobre una base de 152 hoteles y 17,356 habitaciones en operación. Durante el mes de diciembre, la Compañía no tuvo ninguna apertura de hoteles, pero concluyó el contrato de franquicia del hotel Ce Morelia de 60 habitaciones, el cual salió de la Cadena el 28 de diciembre, por lo que la Cadena terminó el año con 151 hoteles y 16,296 habitaciones. La ocupación se ubicó en 53.2%, lo cual representó el 104.9% de recuperación vs. el mismo mes del 2019, mientras que la tarifa promedio y el RevPAR mantuvieron la tendencia observada desde agosto, con una recuperación de 113.8% y 119.3% respectivamente.

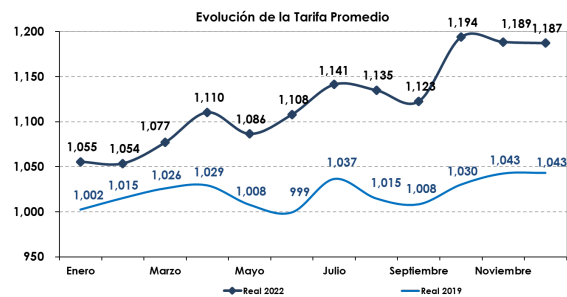
	dic-22	dic-21	Variación	dic-19	Variación	% De Recuperación VS. 2019
Ocupación	53.2%	46.6%	6.6pp	50.8%	2.5pp	104.9%
Tarifa Promedio	\$ 1,187	\$ 1,077	10.3%	\$ 1,043	13.8%	113.8%
RevPAR	\$ 632	\$ 502	26.0%	\$ 530	19.3%	119.3%

Las siguientes gráficas muestran la tendencia de recuperación en tarifas y ocupaciones con respecto al 2019, un año estable para la base de comparación. Durante el mes de diciembre, la ocupación tuvo un incremento de 6.6 puntos porcentuales año contra año, lo cual resultó en una recuperación del 104.9% al compararlo con el mismo periodo del 2019. La tarifa mostró un incremento de 10.3% año contra año y una recuperación de 113.8% contra 2019. La combinación de estos resultados situó el RevPAR en \$632 pesos, 26.0% por encima del observado en el mismo mes del 2021. Lo anterior representó una recuperación del 119.3% para el RevPAR vs. 2019.

Evolución Ocupacion Cadena



Evolución Tarifa Promedio Cadena



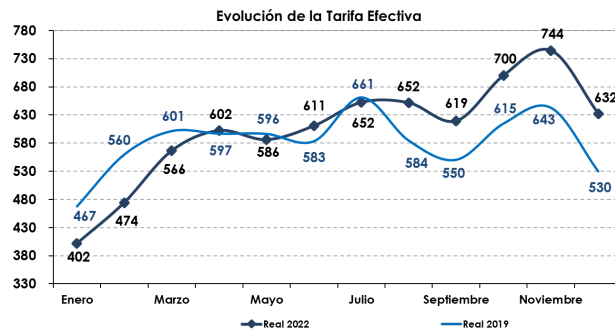
CONTACTOS DE RELACION CON INVERSIONISTAS:

Héctor Vázquez Montoya
 Finanzas Corporativas, Tesorería y RI
Teléfono: +52 55-5249-8067
Correo: hvazquez@hotelescity.com

Joe Leonard
 Miranda IR
Teléfono: +1 (503) 559-1805
Correo: joe.leonard@miranda-partners.com

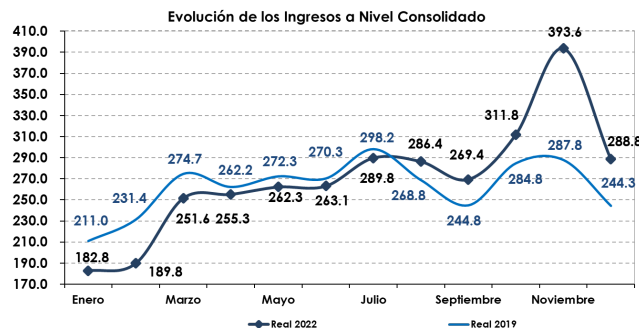


Evolución Tarifa Efectiva Cadena



Durante el mes, la Cadena se vio beneficiada por el incremento en viajes por el segmento de placer. Destacamos los resultados de diciembre, en especial las regiones del Sureste, Metropolitana y Noroeste, las cuales alcanzaron 116.0%, 108.8% y 107.2% de recuperación vs el mismo mes del 2019 respectivamente. Resaltamos la tendencia que ha mantenido la recuperación del RevPAR durante el 4T22 vs 4T19, al verse beneficiado por el incremento en los viajes del segmento de placer y el incremento en las tarifas cobradas en nuestros hoteles, principalmente en las fronteras del norte. La Cadena continúa con sus esfuerzos para hacer frente a la inflación en sus tarifas y contamos con el objetivo de mantenernos como una opción atractiva en cuanto a calidad / precio para los distintos segmentos de viajeros que atendemos.

Evolución Ingresos Consolidados



Finalmente, los ingresos a nivel consolidado para diciembre registraron un monto de \$288.8 millones de pesos, lo cual representó una recuperación del 118.2% (vs. el año estable 2019).

Sobre Hoteles City Express:

Hoteles City Express considera ser la cadena de hoteles de servicios limitados líder y con mayor crecimiento en México en términos de su número de hoteles, número de cuartos, presencia geográfica, participación de mercado e ingresos. Fundada en 2002, Hoteles City Express se especializa en ofrecer alojamiento cómodo y seguro, de alta calidad, y a precios accesibles, a través de una cadena de hoteles de servicios limitados orientados a los viajeros de negocios de origen nacional principalmente. Con 151 hoteles ubicados en México, Costa Rica, Colombia y Chile, Hoteles City Express opera cinco marcas distintas: City Express, City Express Plus, City Express Suites, City Express Junior y City Centro, con el fin de atender diferentes segmentos del mercado en el que se enfoca. En junio de 2013, Hoteles City Express completó su oferta pública inicial de acciones y comenzó a cotizar en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "HCITY", así mismo, el 8 de septiembre de 2014 Hoteles City Express completó una oferta pública subsecuente de acciones con el objetivo de acelerar su crecimiento en nuevos hoteles en los próximos años.

Para mayor información, favor de visitar nuestra página web: <https://www.cityexpress.com/inversionistas/>