



Hoteles City Express Anuncia sus Indicadores Hoteleros Correspondientes a enero 2023 (BMV:HCITY)

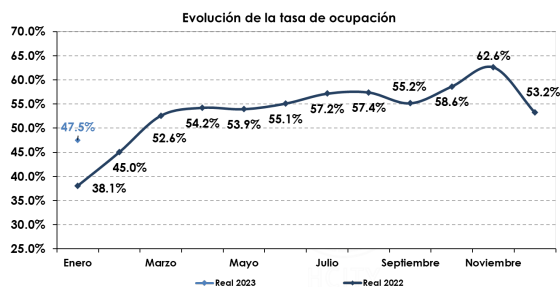
Ciudad de México, a 27 de febrero del 2023 – Hoteles City Express, S.A.B. de C.V. ("Hoteles City Express" o "la Compañía") (BMV:HCITY), anuncia sus Indicadores Hoteleros de enero 2023.

La ocupación de la cadena al mes de enero 2023 está calculada sobre una base de 151 hoteles y 17,296 habitaciones en operación. Durante el mes de enero, la Compañía no tuvo ninguna apertura de hoteles. La ocupación se ubicó en 47.5%, lo cual representó un incremento de 9.4 puntos porcentuales al compararlo con el mismo mes de 2022. La tarifa promedio tuvo un incremento de 12.5% contra el mismo mes del año anterior, alcanzando un nivel de \$1,188 pesos, lo que conllevó a que el RevPAR se situara en \$563 pesos, un incremento de 40.4% vs 2022.

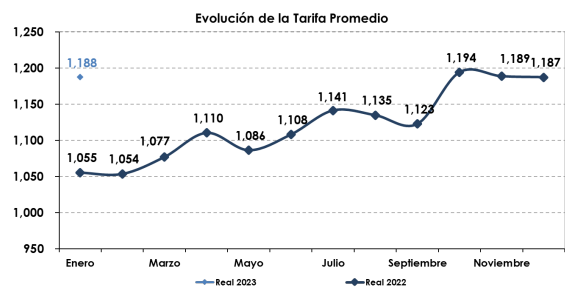
	ene-23	ene-22	Variación
Ocupación	47.5%	38.1%	9.4pp
Tarifa Promedio	\$ 1,188	\$ 1,055	12.5%
RevPAR	\$ 564	\$ 402	40.4%

Las siguientes gráficas muestran la tendencia de recuperación en tarifas y ocupaciones con respecto al año inmediato anterior. Durante el primer mes de 2023, la tendencia en incremento de ocupaciones y tarifas se mantuvo, alcanzando niveles mayores en las estadísticas de enero del año anterior.

Evolución Ocupacion Cadena



Evolución Tarifa Promedio Cadena



HOTELES CITY.

CITY CENTRO. CITY EXPRESS Suites.

CITY EXPRESS PLUS.

cityexpress.hoteles

cityexpress.junior

CityPremios. Rewards by Hoteles City



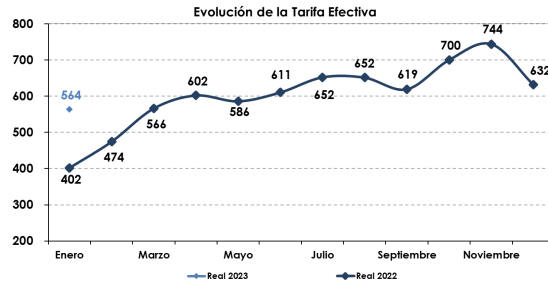
CONTACTOS DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Héctor Vázquez Montoya
Finanzas Corporativas, Tesorería y RI
Teléfono: +52 55-5249-8067
Correo: hvazquez@hotelescity.com

Joe Leonard
Miranda IR
Teléfono: +1 530 559-1805
Correo: joe.leonard@miranda-partners.com

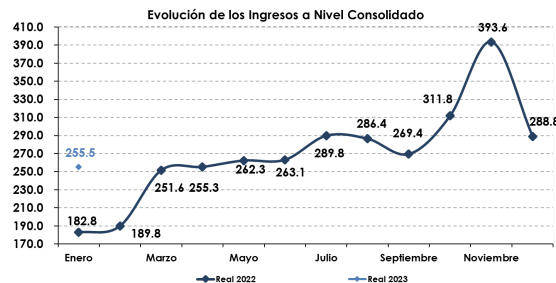


Evolución Tarifa Efectiva Cadena



A pesar de que la ocupación del mes de enero es históricamente la más baja del año, destacamos los buenos resultados y la tendencia positiva del portafolio que hemos observado principalmente en los corredores ubicados en el Noroeste, Noreste y las zonas Metropolitanas del país, las cuales, al igual que el último trimestre de 2022, alcanzaron los niveles más altos de ocupación y tarifa al compararlos con el resto de las regiones. Atribuimos los buenos resultados de la Cadena a la reactivación de los grandes corporativos en el país, así como los viajes del segmento de placer en las regiones fronterizas anteriormente mencionadas.

Evolución Ingresos Consolidados



Finalmente, los ingresos a nivel consolidado para enero registraron un monto de \$255.5 millones de pesos, lo cual representó un incremento del 39.8% (vs. el año anterior 2022).

Sobre Hoteles City Express:

Hoteles City Express considera ser la cadena de hoteles de servicios limitados líder y con mayor crecimiento en México en términos de su número de hoteles, número de cuartos, presencia geográfica, participación de mercado e ingresos. Fundada en 2002, Hoteles City Express se especializa en ofrecer alojamiento cómodo y seguro, de alta calidad, y a precios accesibles, a través de una cadena de hoteles de servicios limitados orientados a los viajeros de negocios de origen nacional principalmente. Con 152 hoteles ubicados en México, Costa Rica, Colombia y Chile, Hoteles City Express opera cinco marcas distintas: City Express, City Express Plus, City Express Suites, City Express Junior y City Centro, con el fin de atender diferentes segmentos del mercado en el que se enfoca. En junio de 2013, Hoteles City Express completó su oferta pública inicial de acciones y comenzó a cotizar en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "HCITY", así mismo, el 8 de septiembre de 2014 Hoteles City Express completó una oferta pública subsecuente de acciones con el objetivo de acelerar su crecimiento en nuevos hoteles en los próximos años. Durante el 2021, se llevó a cabo el proceso de aumento de capital accionario mediante la emisión de acciones ordinarias, el cual aún no ha concluido.

Para mayor información, favor de visitar nuestra página web: <https://www.cityexpress.com/inversionistas/>