

ALSEA ANUNCIA SU GUÍA PARA EL 2023

Ciudad de Nueva York, 31 de marzo de 2023 — Asea, S.A.B. de C.V. (BMV: ALSEA*) "Asea", operador líder de establecimientos de Comida Rápida, Cafeterías y Comida Casual en América Latina y Europa, anunció sus estimados para el año 2023.

Asea: Guía 2023

| | | |
|--------------------------------|--|--------------------|
| CAPEX | Alrededor de 5.5 mil millones de pesos | |
| Aperturas Tiendas Corporativas | Entre 180 y 200 | |
| Aperturas Tiendas Franquicias | Entre 70 y 90 | |
| Aperturas Tiendas Total | Entre 250 y 290 | |
| Crecimiento en Ventas | >13% | |
| | Pre-IFRS16 | Post-IFRS16 |
| Crecimiento en EBITDA | >15% | >10% |
| Margen EBITDA | >13% | >20% |
| Deuda Total / EBITDA | ~2.8x | ~3.3x |

* EBITDA se define como utilidad de operación antes de la depreciación y amortización.

Rafael Contreras, Director de Finanzas y Administración de Asea comentó: “En el 2023, nos enfocaremos en desarrollar nuestras marcas en los países donde tenemos presencia con el objetivo de lograr un crecimiento cercano a 13% en las ventas consolidadas, soportado por una expansión en ventas mismas tiendas de aproximadamente 17%, así como un plan de crecimiento orgánico entre 180 y 200 aperturas.

Respecto al EBITDA, estimamos un crecimiento de doble dígito medio (>15%) con un margen cercano al 13%, contemplando una inversión de capital de aproximadamente 5.5 mil millones de pesos. Estamos enfocados en nuestro plan para reducir el nivel de apalancamiento, teniendo como objetivo para el año completo alcanzar un múltiplo de Deuda Total a EBITDA de 2.8 veces (excluyendo efecto por IFRS 16), mismo que mejorará al hacer frente a los vencimientos que tenemos en los próximos años.

Seguiremos enfocados en el crecimiento en ventas y en la continua mejora de la operación y servicio de nuestras unidades, apalancándonos de la fortaleza de nuestras marcas, la innovación de productos y la implementación de nuevas herramientas digitales para poder capitalizar el aumento en tráfico y ticket que estas estrategias nos ayudarán a incrementar, y así poder entregar resultados sólidos que garanticen la maximización de valor a nuestros accionistas.”

Limitación de Responsabilidades

El presente evento relevante contiene ciertos pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de Asea y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. Asea usa palabras como "creer", "anticipar", "planear", "esperar", "pretender", "objetivo", "estimar", "proyectar", "predecir", "pronosticar", "lineamientos", "deber" y otras expresiones similares para identificar pronósticos o proyecciones, pero no es la única manera en que se refiere a los mismos. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. Asea advierte que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en el presente evento relevante. Asea no está sujeta a obligación alguna y expresamente se deslinda de cualquier intención u obligación de actualizar o modificar cualquier pronóstico o proyección que pudiera resultar de nueva información, eventos futuros o de cualquier otra causa.

Entregamos felicidad y experiencias llenas de sabor.

◆ Av. Revolución 1267 | Piso 21, Col. Los Alpes, Álvaro Obregón C.P. 01040, CDMX

🌐 www.asea.net





Acerca de Alsea

Alsea es el operador de restaurantes líder en América Latina y Europa, con marcas de reconocimiento global dentro de los segmentos de Comida Rápida, Cafeterías, Comida Casual, Casual Rápida y Restaurante Familiar. Cuenta con un portafolio multi-marcas integrado por Domino's Pizza, Starbucks, Burger King, Chili's, P. F. Chang's, Italianni's, The Cheesecake Factory, Vips, Vips Smart, El Portón, Archies, Foster's Hollywood, Gino's, TGI Fridays, Ole Mole y Corazón de Barro. La compañía opera más de 4,400 unidades en México, España, Argentina, Colombia, Chile, Francia, Portugal, Bélgica, Países Bajos, Luxemburgo y Uruguay. Su modelo de negocio incluye el respaldo a todas sus Unidades de Negocio a través de un Centro de Soporte y Servicios Compartidos, brindando apoyo en procesos Administrativos, de Desarrollo y de Cadena de Suministro.

Para mayor información visita: www.alsea.com.mx

Sus acciones cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave ALSEA*.

Salvador Villaseñor Barragán

Relación con Inversionistas
Teléfono: +52 (55) 7583-2000
ri@alsea.com.mx

Entregamos felicidad y experiencias llenas de sabor.

◆ Av. Revolución 1267 | Piso 21, Col. Los Alpes, Álvaro Obregón C.P. 01040, CDMX

◆ www.alsea.net



MEMBER OF
**Dow Jones
Sustainability Indices**
In Collaboration with RobecoSAM