

Hoteles City Express Anuncia sus Indicadores Hoteleros Correspondientes a mayo 2023 (BMV:HCITY)

Ciudad de México, a 23 de junio del 2023 – Hoteles City Express, S.A.B. de C.V. ("Hoteles City Express" o "la Compañía") (BMV: HCITY), anuncia sus Indicadores Hoteleros de mayo 2023.

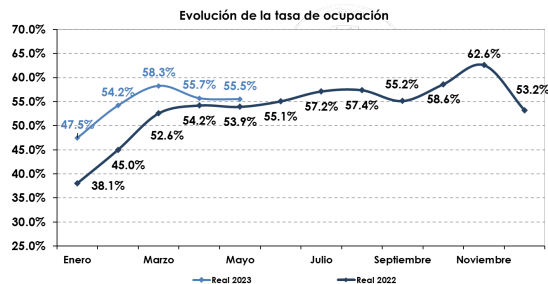
La ocupación de la Cadena al mes de mayo 2023 está calculada sobre una base de 151 hoteles y 17,367 habitaciones en operación. Durante el mes no hubo aperturas de hoteles, pero se tuvo la conclusión, por acuerdo de ambas partes, del contrato de operación y franquicia del hotel City Express Suites by Marriott San Luis Potosí de 120 habitaciones.

La ocupación de la Cadena alcanzó un nivel de 55.5%, lo cual representó un incremento de 1.6 puntos porcentuales al compararlo contra el mismo mes de 2022. La tarifa promedio tuvo un aumento de 9.0% contra el mismo mes de 2022, con un monto de \$1,184 pesos, lo que conllevó a que el RevPAR se situara en \$657 pesos, un incremento de 12.2% vs. el mismo mes de 2022.

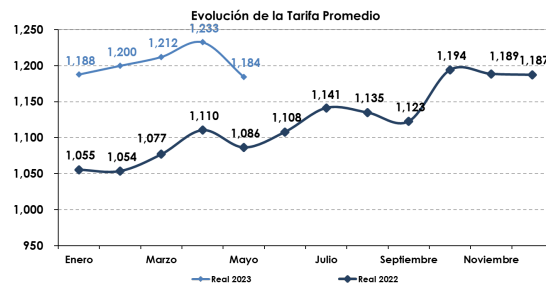
	may-23	may-22	Variación
Ocupación	55.5%	53.9%	1.6pp
Tarifa Promedio	\$ 1,184	\$ 1,086	9.0%
RevPAR	\$ 657	\$ 586	12.2%

Las siguientes gráficas muestran la tendencia en tarifas y ocupaciones con respecto al año 2022. Durante mayo observamos una disminución en los niveles de tarifa y ocupación con respecto al mes anterior debido a la ciclicidad de la industria.

Evolución Ocupación Cadena

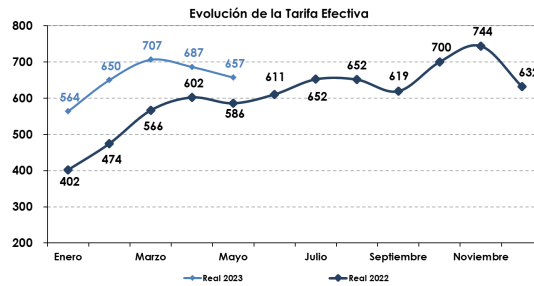


Evolución Tarifa Promedio Cadena



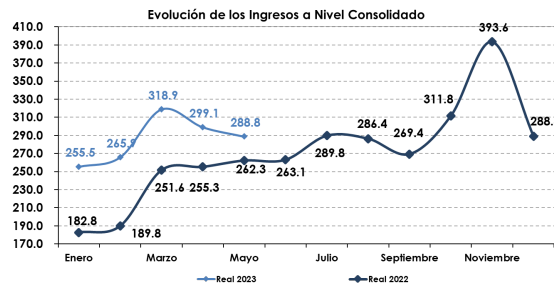
CONTACTOS DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Evolución Tarifa Efectiva Cadena



Durante el mes de mayo continuamos observando buenos niveles de ocupación en las zonas del Sureste, Noroeste y Noreste del país, mismas que han mantenido altos niveles de ocupación desde marzo. Las zonas del Sur, Sureste y las Metropolitanas fueron las que observaron mayor mejora en estadísticos con respecto al año anterior.

Evolución Ingresos Consolidados



Por último, los ingresos a nivel consolidado para mayo registraron un monto de \$288.8 millones de pesos, lo cual representó un incremento del 10.1% vs. el año 2022.

Sobre Hoteles City Express:

Hoteles City Express considera ser la cadena de hoteles de servicios limitados líder y con mayor crecimiento en México en términos de su número de hoteles, número de cuartos, presencia geográfica, participación de mercado e ingresos. Fundada en 2002, Hoteles City Express se especializa en ofrecer alojamiento cómodo y seguro, de alta calidad, y a precios accesibles, a través de una cadena de hoteles de servicios limitados orientados a los viajeros de negocios de origen nacional principalmente. Con 151 hoteles ubicados en México, Costa Rica, Colombia y Chile, Hoteles City Express opera cinco marcas distintas: City Express, City Express Plus, City Express Suites, City Express Junior y City Centro, con el fin de atender diferentes segmentos del mercado en el que se enfoca. En junio de 2013, Hoteles City Express completó su oferta pública inicial de acciones y comenzó a cotizar en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "HCITY", así mismo, el 8 de septiembre de 2014 Hoteles City Express completó una oferta pública subsecuente de acciones con el objetivo de acelerar su crecimiento en nuevos hoteles en los próximos años. Durante el 2021, se llevó a cabo el proceso de aumento de capital accionario mediante la emisión de acciones ordinarias, el cual aún no ha concluido.

Para mayor información, favor de visitar nuestra página web: <https://www.cityexpress.com/inversionistas/>