

Promotora de Hoteles Norte 19 Anuncia sus Indicadores Hoteleros Correspondientes a abril 2024

Ciudad de México, a 24 de mayo del 2024 – Promotora de Hoteles Norte 19, S.A.B. de C.V. (“Norte 19” o “la Compañía”) (BMV: HCITY), anuncia sus Indicadores Hoteleros de abril 2024.

La ocupación del portafolio al mes de abril 2024 está calculada sobre una base de 152 hoteles y 17,503 habitaciones en operación. Durante el mes no hubo aperturas.

La ocupación del portafolio aumentó a 57.6%, lo cual representó un incremento de 1.9 puntos porcentuales con respecto al mismo mes de 2023. Este incremento se debe en parte al efecto negativo que la Semana Santa suele tener en la ocupación, que este año fue en marzo, a diferencia de abril en 2023. Esto proporcionó una base de comparación favorable para abril. Por otro lado, la tarifa promedio tuvo un aumento de 7.2% contra el mismo mes de 2023, registrando un monto de \$1,322 pesos. Para el mes de abril, el RevPAR se situó en \$762 pesos, lo que representó un aumento de 10.9% vs. 2023.

	abr-24	abr-23	Variación
Ocupación	57.6%	55.7%	1.9pp
Tarifa Promedio	\$ 1,322	\$ 1,233	7.2%
RevPAR	\$ 762	\$ 687	10.9%

Hemos implementado diversas medidas y estrategias para mejorar la ocupación sin sacrificar la tarifa promedio en todas nuestras regiones y plazas hoteleras. Como resultado, observamos un aumento en la ocupación y en la tarifa comparado con el año anterior, a pesar de la tendencia observada en años anteriores durante abril. Las siguientes gráficas muestran las tendencias de tarifas y ocupaciones en comparación con el 2023.



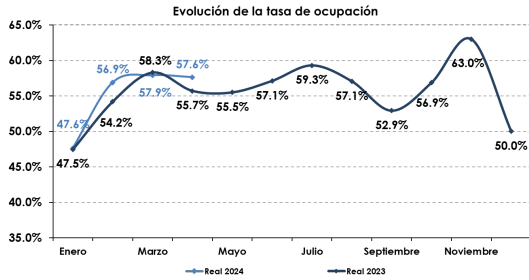
CONTACTOS DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Héctor Vázquez Montoya
 Finanzas Corporativas, Tesorería y RI
Teléfono: +52 55-5249-8067
Correo: hvazquez@hotelescity.com

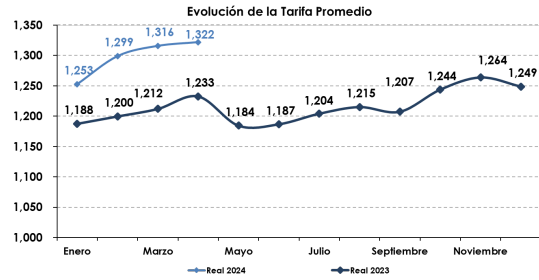
Ana Lucía Sors
 Miranda IR
Teléfono: +52 833 293-4232
Correo: ana.sors@miranda-partners.com



Evolución Ocupación del Portafolio



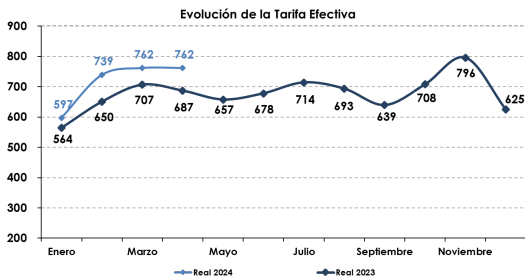
Evolución Tarifa Promedio del Portafolio



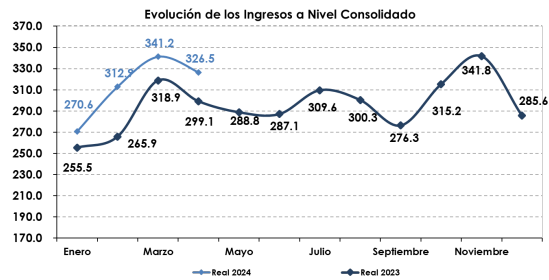
En abril, las marcas City Centro by Marriott y City Express Plus by Marriott registraron los mayores incrementos en RevPAR, con crecimientos del 20.1% y de 24.8%, respectivamente. Por su lado, las marcas City Express by Marriott y City Express Suites by Marriott también mostraron aumentos, con incrementos del 7.4% y 6.0% respectivamente.

El RevPAR en todas las regiones del portafolio aumentó, registrando un incremento promedio del 9.1% año contra año en México. Las regiones Noreste, Metropolitanas y Noroeste destacaron con incrementos en RevPAR del 18.3%, 17.6% y 8.8%, respectivamente.

Evolución Tarifa Efectiva del Portafolio



Evolución Ingresos Consolidado



Por último, los ingresos a nivel consolidado para abril registraron un monto de \$326.5 millones de pesos, lo cual representó un incremento del 9.1% vs. el año 2023.

Sobre Norte 19:

Norte 19 es una empresa mexicana, que ofrece soluciones integrales para la industria hotelera, dedicada a ofrecer servicios que abarcan desde el diseño y desarrollo de hoteles hasta la operación y gestión de negocios hoteleros de primer nivel. Con una trayectoria de más de dos décadas, Norte 19 se ha destacado por su compromiso con la excelencia en el servicio, la innovación en tecnología y la eficiencia en la operación. Norte 19, opera más de 150 hoteles en México, Colombia, Costa Rica y Chile, estableciendo asociaciones sólidas con marcas reconocidas y adaptándose continuamente a las demandas del mercado. Norte 19 mantendrá la misma clave de pizarra ("HCITY") en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV).

Para mayor información, favor de visitar nuestra página web: <https://www.norte19.com/inversionistas>