

## Promotora de Hoteles Norte 19 Anuncia sus Indicadores Hoteleros Correspondientes a agosto del 2024 (BMV: HCITY)

**Ciudad de México, a 18 de septiembre del 2024 – Promotora de Hoteles Norte 19, S.A.B. de C.V.** (“Norte 19” o “la Compañía”) (BMV: HCITY), anuncia sus Indicadores Hoteleros a agosto del 2024.

La ocupación del portafolio al mes de agosto 2024 está calculada sobre una base de 152 hoteles y 17,533 habitaciones en operación. Durante el mes, no hubo aperturas o salidas de hoteles en el portafolio.

La ocupación del portafolio fue de 57.3%, lo cual representó un incremento de 0.2 puntos porcentuales con respecto al mismo mes de 2023. Por otro lado, la tarifa promedio tuvo un aumento de 9.5% contra el mismo mes del 2023, registrando un monto de \$1,330 pesos. Para el mes de agosto, el RevPAR alcanzó un nivel de \$763 pesos, lo que representó un aumento del 10.0% contra el mismo mes del 2023. La tarifa promedio de agosto ha sido la más alta en la historia del portafolio de hoteles de Norte 19.

	ago-24	ago-23	Variación
Ocupación	57.3%	57.1%	0.2pp
Tarifa Promedio	\$ 1,330	\$ 1,215	9.5%
RevPAR	\$ 763	\$ 693	10.0%

A lo largo del año, el portafolio hotelero ha mantenido una tendencia positiva en su tarifa promedio, con un incremento de 4.5 puntos porcentuales por encima de la inflación entre agosto 2023 a 2024. El enfoque en el crecimiento de la tarifa promedio nos ha permitido incrementar la tarifa efectiva de nuestros hoteles, optimizando tanto los niveles de ocupación como las tarifas en cada plaza hotelera.

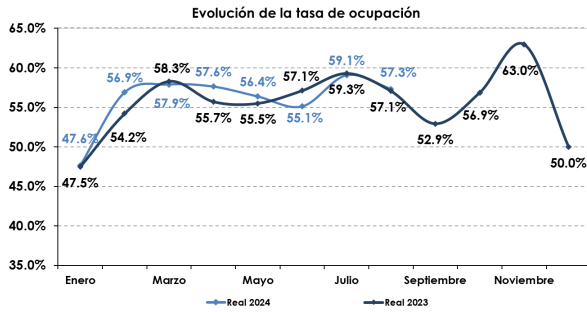


### CONTACTOS DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

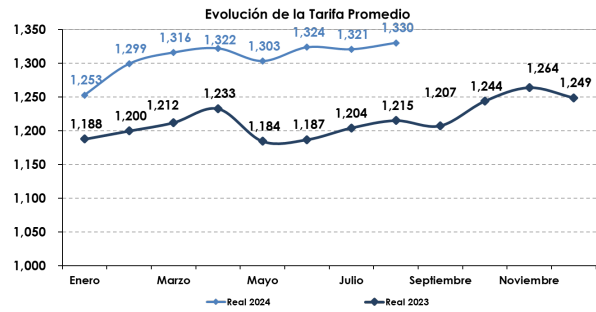
**Héctor Vázquez Montoya**  
Finanzas Corporativas, Tesorería y RI  
**Teléfono:** +52 55-5249-8067  
**Correo:** [hvazquez@norte19.com](mailto:hvazquez@norte19.com)

**Ana Lucía Sors**  
Miranda IR  
**Teléfono:** +52 833 293-4232  
**Correo:** [ana.sors@miranda-partners.com](mailto:ana.sors@miranda-partners.com)

### Evolución Ocupación del Portafolio



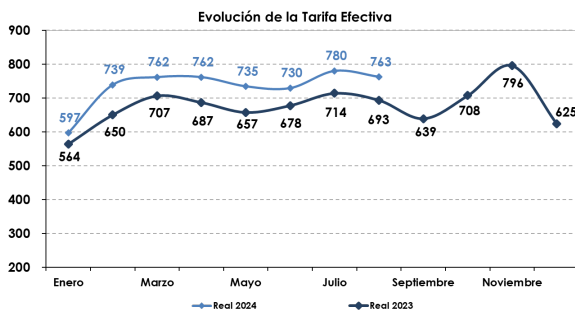
### Evolución Tarifa Promedio del Portafolio



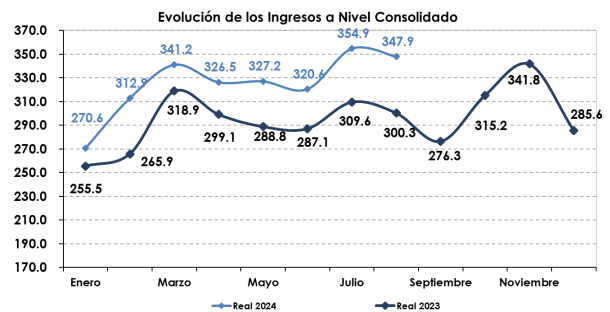
Durante agosto, las marcas City Centro, City Express Suites y City Express by Marriott registraron los mayores incrementos en RevPAR, con 14.9%, 12.3% y 10.8%, respectivamente. Las marcas City Express Junior y City Express Plus by Marriott también mostraron incrementos en tarifa efectiva de 8.2% y 7.5%, respectivamente, superando la inflación de 5.0% durante el mismo periodo. Destacamos el desempeño de las marcas City Centro y City Express Plus by Marriott, que han mostrado crecimientos consistentes tanto en tarifa promedio como en ocupación a lo largo del año.

En cuanto a las regiones del portafolio, el Noreste, la Metropolitana y el Centro Occidente han registrado, por cuarto mes consecutivo, los mayores incrementos en RevPAR, con aumentos de 18.8%, 15.3% y 8.2%, respectivamente.

### Evolución Tarifa Efectiva del Portafolio



### Evolución Ingresos Consolidados



Por último, los ingresos a nivel consolidado para el mes de agosto registraron un monto de \$347.9 millones de pesos, lo cual representó un incremento del 15.8% vs. el mismo mes del año 2023.

**Sobre Norte 19:**

Norte 19 es una empresa mexicana, que ofrece soluciones integrales para la industria hotelera, dedicada a ofrecer servicios que abarcan desde el diseño y desarrollo de hoteles hasta la operación y gestión de negocios hoteleros de primer nivel. Con una trayectoria de más de dos décadas, Norte 19 se ha destacado por su compromiso con la excelencia en el servicio, la innovación en tecnología y la eficiencia en la operación. Norte 19, opera más de 150 hoteles en México, Colombia, Costa Rica y Chile, estableciendo asociaciones sólidas con marcas reconocidas y adaptándose continuamente a las demandas del mercado. Norte 19 mantendrá la misma clave de pizarra ("HCITY") en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV).

Para mayor información, favor de visitar nuestra página web: <https://www.norte19.com/inversionistas>