

OMA Informa Resultados Operativos y Financieros del Primer Trimestre 2026

Ciudad de México, México, a 27 de abril de 2026 - Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V., OMA (BMV: OMA, NASDAQ: OMAB), reporta sus resultados operativos y financieros consolidados no auditados correspondientes al primer trimestre de 2026 (1T26).

Resumen del primer trimestre 2026

- El tráfico de pasajeros del 1T26 se incrementó 4.7% comparado con el 1T25, totalizando 6.7 millones de pasajeros. Los aeropuertos con el mayor crecimiento en tráfico respecto del 1T25 fueron Monterrey, San Luis Potosí, Durango, Chihuahua y Zihuatanejo.
- La suma de ingresos aeronáuticos y no aeronáuticos creció 4.1% comparado con el 1T25.
- La UAFIDA Ajustada se incrementó 2.1% comparado con el 1T25, alcanzando Ps.2,421 millones.
- Las inversiones de capital y obras de mantenimiento mayor incluidas en los Programas Maestros de Desarrollo (PMD) comprometidos, así como las inversiones de capital estratégicas durante el trimestre fueron de Ps.605 millones.

(Miles de Pasajeros y Millones de Pesos)	1T25	1T26	%Var vs 1T25
Tráfico de Pasajeros	6,427	6,727	4.7
<i>Ingresos Aeronáuticos</i>	2,337	2,437	4.3
<i>Ingresos No Aeronáuticos</i>	829	860	3.8
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos	3,166	3,297	4.1
<i>Ingresos de Construcción</i>	403	519	28.9
Ingresos Totales	3,569	3,816	6.9
UAFIDA Ajustada	2,372	2,421	2.1
<i>Margen UAFIDA Ajustado</i>	74.9%	73.4%	
Resultado de Operación	2,111	2,081	(1.4)
<i>Margen de Operación (%)</i>	59.2%	54.5%	
Utilidad Neta Consolidada	1,292	1,239	(4.1)
Utilidad Neta Consolidada atribuible a la Participación Controladora	1,285	1,233	(4.0)
<i>Utilidad por Acción (Ps.)</i>	3.33	3.19	(4.0)
<i>Utilidad por ADS (US\$)</i>	1.30	1.41	8.2
Inversiones de PMD y Estratégicas	502	605	20.5

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. DE C.V., OMA (BMV: OMA y NASDAQ: OMAB) realizará una conferencia telefónica para informar sobre los resultados del primer trimestre de 2026 el día 28 de abril de 2026 a las 10:00 a.m. (hora de la Ciudad de México) o 12:00 p.m. (hora del Este de E.U.A.)

Para ingresar a la conferencia telefónica debe marcar +1 (201) 493-6784 o al número +1 (877) 407-9208. El código de confirmación es el 13759955.

La conferencia también estará disponible vía Webcast en:

https://viavid.webcasts.com/starthere.jsp?ei=1759320&tp_key=b41bc05635

Resultado Operativo Consolidado Trimestral

Operaciones, Pasajeros y Carga

La oferta de asientos aumentó 3.9% con respecto al 1T25.

Durante el 1T26, 5 rutas nacionales y 2 rutas internacionales iniciaron operaciones.

Aerolínea	Aperturas			
	# Rutas	Origen	Destino	Tipo
Rutas Nacionales				
VIVA	2	San Luis Potosí	Ciudad de México (AIFA)	Regular*
		Torreón	Ciudad de México (AIFA)	Regular*
AERUS	2	Monterrey	Tampico	Regular
		Tampico	Monterrey	Regular
Volaris	1	Mazatlán	Guadalajara	Regular*
Rutas Internacionales				
VIVA	1	Monterrey	San José	Regular*
AERUS	1	Monterrey	McAllen	Regular*

El **total de tráfico de pasajeros** fue de 6.7 millones de pasajeros, representando un incremento del 4.7% respecto del 1T25. La mezcla de pasajeros en el trimestre fue de 84.3% nacionales y 15.7% internacionales.

El **tráfico de pasajeros nacionales** aumentó 5.7% con respecto al 1T25, mientras que el tráfico de pasajeros internacionales disminuyó 0.5%.

Los aeropuertos con el mayor crecimiento en volumen de pasajeros, con relación al 1T25, fueron:

- **Monterrey (+7.6%)**, en las rutas a Ciudad de México, Bajío, Puerto Vallarta, Mérida y Cancún.
- **San Luis Potosí (+15.4%)**, en rutas de Atlanta, Dallas, San Antonio, Cancún y Houston.
- **Durango (+19.4%)**, para las rutas de Monterrey, Guadalajara, Tijuana, Dallas y Ciudad de México.

Los aeropuertos con el mayor decremento en volumen de pasajeros, con relación al 1T25, fueron:

- **Mazatlán (-8.1%)**, para las rutas Tijuana, Mineápolis, Dallas, Monterrey y Los Ángeles.
- **Culiacán (-4.1%)**, en las rutas a la Guadalajara, Tijuana, Ciudad de México, Chihuahua y Hermosillo.
- **Ciudad Juárez (-2.8%)**, en rutas hacia Monterrey, Tijuana, Cancún, Puerto Vallarta y Mazatlán.

	1T25	1T26	%Var vs 1T25
Oferta de Asientos	8,725,991	9,069,257	3.9
Tráfico de Pasajeros:			
Nacionales	5,363,566	5,669,271	5.7
Internacionales	1,063,523	1,057,874	(0.5)
Total de Tráfico de Pasajeros	6,427,089	6,727,145	4.7
Aviación Comercial (Regular y Chárter)	6,385,426	6,683,232	4.7
Aviación General	41,663	43,913	5.4
Unidades de Carga	300,130	321,406	7.1
Unidades de Tráfico	6,727,219	7,048,551	4.8
Operaciones (Despegues y Aterrizajes):			
Nacionales	66,018	69,985	6.0
Internacionales	14,382	13,880	(3.5)
Operaciones Totales	80,400	83,865	4.3

Actividades Comerciales

El nivel de ocupación en las áreas comerciales dentro de los edificios terminales de OMA al 31 de marzo de 2026 fue de 93.2%.

Operaciones OMA Carga

- **OMA Carga:** los ingresos de este segmento aumentaron 7.8% contra el 1T25.

Servicios de Hotelería

- **Hotel NH Collection T2:** registró una tasa de ocupación promedio de 85.0%, comparado con 84.4% en el 1T25. La tarifa promedio por habitación fue de Ps.2,990 durante el trimestre, menor en 2.5% con respecto al 1T25.
- **Hotel Hilton Garden Inn:** registró una tasa de ocupación promedio de 71.3%, comparado con 76.8% en el 1T25. La tarifa promedio por habitación fue de Ps.3,021 durante el trimestre, menor en 11.2% con respecto al 1T25.

Operaciones Servicios Industriales

- **OMA VYNMSA Aero Industrial Park:** generó ingresos por Ps.50.2 millones, 19.2% mayor con respecto al 1T25. El incremento es atribuible principalmente a un mayor número de m² rentados en comparación con el 1T25.

Resultados Financieros Consolidados Trimestrales

Ingresos

Los **ingresos aeronáuticos** se incrementaron 4.3%, derivado del aumento de ingresos por TUA nacional de 9.2%. Los ingresos por TUA Internacional disminuyeron 10.5% derivado de la apreciación del peso mexicano con respecto al dólar estadounidense.

(Ps. Miles)	1T25	1T26	% Var
TUA Nacional	1,410,775	1,540,229	9.2
TUA Internacional	610,842	546,549	(10.5)
Otros Servicios Aeroportuarios, Arrendamientos y Derechos de Acceso Regulados	315,699	350,048	10.9
Ingresos Aeronáuticos	2,337,316	2,436,827	4.3
Ingresos Aeronáuticos/Pasajero (Ps.)	363.7	362.2	(0.4)

Los **ingresos no aeronáuticos** crecieron 3.8%

Las **actividades comerciales** aumentaron 4.9%, mientras que el ingreso comercial por pasajero fue de Ps.66.4, con un aumento del 0.2%. Los giros que más crecieron fueron:

- **Estacionamientos, +8.5%**, Derivado del aumento de tráfico de pasajeros, mayor penetración y mayores tarifas promedio.
- **Restaurantes, +5.0%**, Derivado de una mayor penetración y la apertura o reemplazo de unidades en trimestres anteriores, así como por el incremento en el tráfico de pasajeros.
- **Tiendas, +8.9%**, Derivado de una mayor penetración y la apertura o reemplazo de unidades en trimestres anteriores, así como por el crecimiento en el tráfico de pasajeros.
- **Salones VIP, +8.1%**, Debido a una mayor penetración, principalmente en el aeropuerto de Monterrey y al aumento en el tráfico de pasajeros.

(Ps. Miles)	1T25	1T26	% Var
Actividades Comerciales:			
Estacionamientos	116,788	126,728	8.5
Publicidad	23,020	23,955	4.1
Tiendas	47,569	51,787	8.9
Duty Free	7,019	6,765	(3.6)
Restaurantes	86,143	90,465	5.0
Arrendadoras de Autos	66,249	63,716	(3.8)
Servicios al Pasajero	1,317	1,435	9.0
Tiempos Compartidos y Promoción de Hoteles	5,279	5,403	2.3
Comunicaciones y Redes	4,375	3,465	(20.8)
Salones VIP	48,136	52,026	8.1
Servicios Financieros	4,343	3,402	(21.7)
Otros Servicios	15,627	17,593	12.6
Total Ingresos por Actividades Comerciales	425,864	446,740	4.9
Ingresos por Actividades Comerciales/Pasajero (Ps.)	66.3	66.4	0.2

Las **actividades de diversificación** disminuyeron 1.1%, principalmente por el decremento en los ingresos de hotelería.

(Ps. Miles)	1T25	1T26	% Var
Actividades de Diversificación:			
Servicios de Hotelería	117,237	108,056	(7.8)
OMA Carga (Servicios de Logística de Carga Aérea y Terrestre)	109,945	118,565	7.8
Servicios Inmobiliarios	17,217	19,159	11.3
Servicios Industriales	42,133	50,243	19.2
Otros Servicios	17,913	5,074	(71.7)
Total Ingresos por Actividades de Diversificación	304,446	301,097	(1.1)
Actividades Complementarias:			
Revisión de Equipaje Documentado	56,499	64,834	14.8
Arrendamientos Varios	30,473	32,098	5.3
Derechos de Acceso	8,511	12,733	49.6
Otros Servicios	2,806	2,821	0.5
Total Ingresos por Actividades Complementarias	98,290	112,486	14.4
Ingresos No Aeronáuticos	828,600	860,323	3.8
Ingresos No Aeronáuticos/Pasajero (Ps.)	128.9	127.9	(0.8)

Los **ingresos de construcción** representan el valor de las mejoras en bienes concesionados realizadas durante el trimestre. Estos ingresos son iguales a los **costos de construcción** registrados en el trimestre y no generan ninguna utilidad ni pérdida; están en función del avance de obra de acuerdo con los Programas Maestros de Desarrollo (PMD) de los trece aeropuertos y su variación depende del avance en los compromisos de inversión de cada periodo.

(Ps. Miles)	1T25	1T26	% Var
Ingresos Aeronáuticos	2,337,316	2,436,827	4.3
Ingresos No Aeronáuticos	828,600	860,323	3.8
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos	3,165,916	3,297,150	4.1
Ingresos de Construcción	402,897	519,222	28.9
Ingresos Totales	3,568,813	3,816,372	6.9
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos / Pasajero (Ps.)	492.6	490.1	(0.5)

Costos y Gastos de Operación

La suma del **costo de servicios de aeropuertos y los gastos generales y de administración (G&A)** se incrementó 20.0% en comparación con el mismo trimestre del año anterior, esto debido a aumentos en mantenimiento menor, servicios contratados de vigilancia y limpieza, y los otros costos como transporte, prima de antigüedad, impuestos y aranceles, estimación de cuentas incobrables, entre otros.

(Ps. MILES)	1T25	1T26	% Var
Nómina	190,380	208,240	9.4
Servicios Contratados (Vigilancia, Limpieza y Honorarios)	75,960	91,725	20.8
Mantenimiento Menor	31,895	49,198	54.2
Servicios Básicos (Electricidad, Agua y Telefonía)	20,171	23,007	14.1
Materiales y Suministros	12,307	13,813	12.2
Seguros	12,124	13,262	9.4
Otros costos y gastos	59,299	83,324	40.5
Costo de Servicios de Aeropuertos + G&A	402,137	482,569	20.0
Costo y Gasto de Servicios de Hotelería	64,341	62,794	(2.4)
Costo y Gasto de Servicios de Parque Industrial	6,488	4,951	(23.7)
Subtotal (Costo de Servicios + G&A)	472,966	550,314	16.4
Subtotal (Costo de Servicios + G&A) / Pasajero (Ps.)	73.6	81.8	11.2

La **provisión de mantenimiento mayor** registró un cargo por Ps.108.7 millones, el cual refleja los requerimientos de provisión bajo el Plan Maestro de Desarrollo recientemente aprobado. Al cierre del trimestre, el saldo de la provisión en el estado de situación financiera fue de Ps.2,771 millones.

El **derecho de uso de activos concesionados (DUAC)** aumentó 2.2% a Ps.264.9 millones, derivado del incremento en ingresos.

La **asistencia técnica** fue de Ps.61.0 millones, menor en 0.9%, derivado de la disminución de la UAFIDA durante el trimestre.

El **total de costos y gastos de operación** se incrementó 19.1%.

(Ps. MILES)	1T25	1T26	% Var
Costo de Servicios	265,259	314,516	18.6
Gastos de Administración (G&A)	207,707	235,798	13.5
Subtotal (Costo de Servicios + G&A)	472,966	550,314	16.4
Provisión de Mantenimiento Mayor	53,435	108,682	103.4
Costo de Construcción	402,897	519,222	28.9
Derecho de Uso de Activos Concesionados	259,164	264,914	2.2
Asistencia Técnica	61,561	61,000	(0.9)
Depreciación y Amortización	207,613	231,336	11.4
Otros Gastos (Ingresos) - Neto	(42)	(49)	16.7
Total Costos y Gastos de Operación	1,457,594	1,735,419	19.1

UAFIDA Ajustada y Resultado de Operación

El **resultado de operación** fue de Ps.2,081 millones, menor en 1.4%, con un margen operativo de 54.5%.

La **UAFIDA Ajustada** fue de Ps.2,421 millones, mayor en 2.1% contra el 1T25, con un margen de 73.4%.

(Ps. Miles)	1T25	1T26	% Var
Utilidad Neta Consolidada	1,291,766	1,239,137	(4.1)
- (Costo) Ingreso de Financiamiento	(312,315)	(310,335)	(0.6)
+ Total de Impuestos a la Utilidad	507,138	531,481	4.8
Resultado de Operación	2,111,219	2,080,953	(1.4)
<i>Margen Operativo (%)</i>	59.2%	54.5%	
+ Depreciación y Amortización	207,613	231,336	11.4
UAFIDA	2,318,832	2,312,289	(0.3)
<i>Margen UAFIDA (%)</i>	65.0%	60.6%	
- Ingresos de Construcción	402,897	519,222	28.9
+ Costos de Construcción	402,897	519,222	28.9
+ Provisión de Mantenimiento Mayor	53,435	108,682	103.4
UAFIDA Ajustada*	2,372,267	2,420,971	2.1
<i>Margen UAFIDA Ajustado: (UAFIDA Ajustado / Ingresos aeronáuticos + ingresos no aeronáuticos) (%)</i>	74.9%	73.4%	

Costos de Financiamiento y Utilidad Neta

El **costo de financiamiento** fue de Ps.310.3 millones contra Ps.312.3 millones en 1T25.

(Ps. Miles)	1T25	1T26	% Var
Ingreso por Intereses	43,051	52,199	21.2
Cambios en Valor Presente de Arrendamientos Financieros	(4,861)	(7,119)	46.5
Cambios en Valor Presente de Provisión de Mantenimiento Mayor	(53,448)	(47,289)	(11.5)
Costos por Intereses de Deuda Bancaria y Bursátil	(285,716)	(307,216)	7.5
(Costo) por Intereses	(344,025)	(361,624)	5.1
Utilidad (Pérdida) Cambiaria - Neto	(11,341)	(910)	(92.0)
Costo de Financiamiento	(312,315)	(310,335)	(0.6)

La **utilidad neta consolidada** en el trimestre fue de Ps.1,239 millones, presentando un decremento de 4.1% en comparación con el mismo trimestre del año anterior.

Tomando como base la participación controladora de la utilidad neta, la utilidad por acción fue de Ps.3.19 y la utilidad por ADS fue de US\$1.41. Cada ADS equivale a ocho acciones Serie B.

(Ps. Miles)	1T25	1T26	% Var
Utilidad Neta Consolidada	1,291,766	1,239,137	(4.1)
Margen Neto %	36.2%	32.5%	
Participación No Controladora	7,108	5,991	(15.7)
Participación Controladora	1,284,658	1,233,146	(4.0)
Utilidad por Acción (Ps.)	3.33	3.19	(4.0)
Utilidad por ADS (US\$)	1.30	1.41	8.2

PMD e Inversiones Estratégicas

En el 1T26, las inversiones de capital, obras de mantenimiento mayor en los PMD comprometidos, así como las inversiones de capital estratégicas fueron por un total de Ps.605 millones, los cuales se desglosan en Ps.519 millones de mejoras a bienes concesionados, Ps.58 millones de mantenimiento mayor y Ps.28 millones en inversiones estratégicas.

Endeudamiento

(Ps. Miles)	Vencimiento	Tasa de interés	Al 31 de mar 2025	Al 31 de dic 2025	Al 31 de mar 2026
Deuda de Corto Plazo					
Líneas de crédito bancarias con vencimiento mayo 2025, Ps. 600 mm	Mayo 2025	TIE + 60 pb	450,000	-	-
Total Deuda Corto Plazo			450,000	-	-
Deuda de Largo Plazo					
Certificados Bursátiles 5 años, Ps. 1,000 mm: OMA21V	Abril 2026	TIE + 75 pb	1,000,000	1,000,000	1,000,000
Certificados Bursátiles 7 años, Ps. 2,500 mm: OMA21-2	Abril 2028	7.83%	2,500,000	2,500,000	2,500,000
Certificados Bursátiles 5 años, Ps. 1,700mm: OMA22L	Marzo 2027	TIE + 14 pb	1,700,000	1,700,000	1,700,000
Certificados Bursátiles 7 años, Ps. 2,300mm: OMA22-2L	Marzo 2029	9.35%	2,300,000	2,300,000	2,300,000
Certificados Bursátiles 3.4 años, Ps. 640mm: OMA23L	Julio 2026	TIE + 22 pb	640,000	640,000	640,000
Certificados Bursátiles 7 años, Ps. 2,560mm: OMA23-2L	Marzo 2030	10.26%	2,560,000	2,560,000	2,560,000
Certificados Bursátiles 3 años, Ps. 820mm: OMA25	Junio 2028	TIE Fondo + 45 pb	-	820,000	820,000
Certificados Bursátiles 7 años, Ps. 1,930mm: OMA25-2	Junio 2032	9.34%	-	1,930,000	1,930,000
Subtotal Deuda Largo Plazo			10,700,000	13,450,000	13,450,000
Menos: Porción Circulante de la Deuda de Largo Plazo			-	(1,640,000)	(3,340,000)
Menos: Comisiones y Gastos por Financiamiento			(16,880)	(21,641)	(20,519)
Total Deuda Largo Plazo			10,683,120	11,788,359	10,089,481
Más: Arrendamiento financiero			167,949	158,621	149,690
Más: Porción Circulante de la Deuda de Largo Plazo			-	1,640,000	3,340,000
Más: Préstamos Bancarios a Corto Plazo			450,000	-	-
Deuda Total + Arrendamiento Financiero			11,301,069	13,586,980	13,579,171
Deuda emitida en tasa variable			34.0%	30.9%	30.9%
Deuda emitida en tasa fija			66.0%	69.1%	69.1%
Deuda Neta (Incluye arrendamiento financiero)			9,034,549	10,488,888	9,916,889
Deuda Neta / UAFIDA Ajustada Últimos 12 meses (veces)			0.96	1.03	0.97

Instrumentos Financieros Derivados

OMA informa que a la fecha de este reporte no tiene participación en operaciones con instrumentos financieros derivados.

Estados de Flujos de Efectivo

Durante el primer trimestre de 2026, las **actividades de operación** generaron una entrada neta de efectivo por Ps.1,729 millones.

En el primer trimestre de 2026, las **actividades de inversión** generaron una salida neta de efectivo por Ps.791 millones. Las **actividades de financiamiento** usaron efectivo por Ps.376 millones en el trimestre.

Los flujos de efectivo de las diferentes actividades durante el 1T26 resultaron en un incremento de Ps.563 millones que, sumados al efecto por cambios en el valor del efectivo por Ps.1.7 millones, resultaron en un saldo de efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de marzo de 2026 de Ps.3,662 millones.

(Miles de Pesos)	Del 1 de ene al 31 de mar de		
	2025	2026	%Var
Resultado Antes de Impuestos a la Utilidad	1,798,904	1,770,618	(1.6)
Partidas no afectadas en Actividades de Operación	915,159	1,011,937	10.6
Cambios en Activos y Pasivos de Operación	(451,799)	(691,596)	53.1
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	1,918,240	1,729,335	(9.8)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(781,418)	(791,173)	1.2
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	(519,409)	(375,654)	(27.7)
Incremento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	617,412	562,508	(8.9)
Efectos por cambios en el valor del efectivo	(7,257)	1,682	n.a.
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Principio del Período	1,656,365	3,098,092	87.0
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Período	2,266,520	3,662,282	61.6

Eventos Relevantes

Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas de OMA. La Asamblea, llevada a cabo el 24 de abril de 2026, aprobó pagar a los accionistas un dividendo en efectivo por la cantidad de \$4,900 millones. Dicha que se pagará en dos exhibiciones iguales de \$2,450 millones, a más tardar el 31 de mayo de 2026, y el 30 de noviembre de 2026.

Extensión del contrato de arrendamiento del Hotel NH Collection T2 AICM. Durante el trimestre, OMA celebró un convenio modificatorio al contrato de arrendamiento con el Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, relacionado con el hotel NH Collection ubicado en la Terminal 2. Dicho convenio extiende la vigencia del contrato desde su fecha de vencimiento original en 2029 hasta 2034, bajo los mismos términos y condiciones acordados.

OMA obtiene créditos de corto plazo por Ps.1,700 millones. Durante el 1T26, OMA contrató créditos bancarios de corto plazo por un monto agregado de Ps.1,700 millones. Los recursos obtenidos se han utilizado para 1) el pago del vencimiento de los certificados bursátiles con clave de pizarra OMA21V el 10 de abril de 2026, por un total de Ps.1,000 millones de pesos. El remanente se utilizará para necesidades de capital de trabajo. Los créditos tienen vencimientos de seis meses y una tasa anual de interés promedio ponderada de TIIEF más 59 puntos base.

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Tráfico de Pasajeros

Pasajeros Terminales - Excluyen Pasajeros en Tránsito

Pasajeros Totales	1T25	1T26	% Var
Acapulco	182,375	191,913	5.2
Ciudad Juárez	485,716	472,367	(2.7)
Culiacán	527,401	505,986	(4.1)
Chihuahua	422,965	446,804	5.6
Durango	124,771	149,012	19.4
Mazatlán	480,083	441,127	(8.1)
Monterrey	3,291,286	3,541,833	7.6
Reynosa	103,159	93,631	(9.2)
San Luis Potosí	173,478	200,244	15.4
Tampico	135,709	151,290	11.5
Torreón	191,547	187,628	(2.0)
Zacatecas	88,228	102,846	16.6
Zihuatanejo	220,371	242,464	10.0
Total	6,427,089	6,727,145	4.7
Pasajeros Nacionales	1T25	1T26	% Var
Acapulco	165,000	174,240	5.6
Ciudad Juárez	483,483	469,629	(2.9)
Culiacán	518,272	493,078	(4.9)
Chihuahua	385,703	408,489	5.9
Durango	97,482	119,758	22.9
Mazatlán	324,877	303,296	(6.6)
Monterrey	2,719,042	2,996,208	10.2
Reynosa	102,516	93,285	(9.0)
San Luis Potosí	116,041	116,660	0.5
Tampico	119,027	128,583	8.0
Torreón	170,021	165,896	(2.4)
Zacatecas	45,625	53,749	17.8
Zihuatanejo	116,477	146,400	25.7
Total	5,363,566	5,669,271	5.7
Pasajeros Internacionales	1T25	1T26	% Var
Acapulco	17,375	17,673	1.7
Ciudad Juárez	2,233	2,738	22.6
Culiacán	9,129	12,908	41.4
Chihuahua	37,262	38,315	2.8
Durango	27,289	29,254	7.2
Mazatlán	155,206	137,831	(11.2)
Monterrey	572,244	545,625	(4.7)
Reynosa	643	346	(46.2)
San Luis Potosí	57,437	83,584	45.5
Tampico	16,682	22,707	36.1
Torreón	21,526	21,732	1.0
Zacatecas	42,603	49,097	15.2
Zihuatanejo	103,894	96,064	(7.5)
Total	1,063,523	1,057,874	(0.5)

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Situación Financiera - No Auditados

	(Miles de Pesos)				
	Al 31 de marzo, 2025	Al 31 de diciembre, 2025	Al 31 de marzo, 2026	% Var Mar26/Mar25	% Var Mar26/Dic25
Activo					
Activo Circulante					
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	2,266,520	3,098,092	3,662,282	61.6	18.2
Cuentas por Cobrar a Clientes - Neto	1,799,507	2,010,527	1,905,235	5.9	(5.2)
Cuentas por Cobrar a Partes Relacionadas	-	44,842	40,126	n.a.	(10.5)
Impuestos a Favor	376,336	355,440	437,275	16.2	23.0
Anticipos a Contratistas	625,551	665,141	930,158	48.7	39.8
Otras Cuentas por Cobrar	102,235	87,880	87,436	(14.5)	(0.5)
Total de Activo Circulante	5,170,149	6,261,922	7,062,512	36.6	12.8
Terrenos, Edificios, Maquinaria y Equipo - Neto	3,164,062	3,041,725	3,037,159	(4.0)	(0.2)
Inversión en Concesiones Aeroportuarias - Neto	18,960,430	20,352,266	20,691,626	9.1	1.7
Derecho de uso de activos arrendados, neto	116,922	113,056	101,858	(12.9)	(9.9)
Otros Activos - Neto	58,094	41,005	42,018	(27.7)	2.5
Impuestos Diferidos	940,956	1,127,497	1,174,281	24.8	4.1
Total de Activos	28,410,613	30,937,471	32,109,454	13.0	3.8
Pasivo y Capital Contable					
Pasivo Circulante					
Préstamos de Instituciones Financieras	450,000	-	-	(100.0)	n.a.
Porción Circulante de la Deuda a Largo Plazo	-	1,640,000	3,340,000	n.a.	103.7
Porción Circulante de Provisión de Mantenimiento Mayor	420,228	593,267	664,252	58.1	12.0
Porción Circulante del Arrendamiento Financiero	7,606	49,113	41,702	448.3	(15.1)
Cuentas por Pagar	632,942	789,194	698,306	10.3	(11.5)
Impuestos y Gastos Acumulados	1,001,931	1,191,996	1,103,144	10.1	(7.5)
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas	404,205	465,571	451,294	11.6	(3.1)
Total Pasivo Circulante	2,916,912	4,729,141	6,298,698	115.9	33.2
Préstamos Bancarios y Bursátiles de Largo Plazo	10,683,120	11,788,359	10,089,481	(5.6)	(14.4)
Depósitos en Garantía	424,813	405,925	406,918	(4.2)	0.2
Obligaciones Laborales al Retiro	171,429	196,768	204,265	19.2	3.8
Provisión de Mantenimiento Mayor	1,953,786	2,079,521	2,106,256	7.8	1.3
Arrendamiento financiero	160,343	109,508	107,988	(32.7)	(1.4)
Impuestos a la utilidad, diferidos pasivo	43,707	27,667	26,729	(38.8)	(3.4)
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas a largo plazo	220,500	173,950	203,350	(7.8)	16.9
Pasivo Total	16,574,610	19,510,839	19,443,685	17.3	(0.3)
Capital Social	297,782	297,782	297,782	-	-
Prima en Emisión de Acciones	29,786	29,786	29,786	-	-
Utilidades Acumuladas	9,834,845	9,437,364	10,670,510	8.5	13.1
Reserva para Recompra de Acciones	1,500,000	1,500,000	1,500,000	-	-
Ganancias (Pérdidas) Actuariales de Plan de Beneficios al Retiro	7,019	(4,747)	(4,747)	n.a.	-
Participación No Controladora	166,571	166,447	172,438	3.5	3.6
Total Capital Contable	11,836,003	11,426,632	12,665,769	7.0	10.8
Total Pasivo y Capital Contable	28,410,613	30,937,471	32,109,454	13.0	3.8

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Resultados Integrales - No Auditados

(Miles de Pesos)

	1T25	1T26	% Var
Ingresos			
Ingresos Aeronáuticos	2,337,316	2,436,827	4.3
Ingresos No Aeronáuticos	828,600	860,323	3.8
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos	3,165,916	3,297,150	4.1
Ingresos de Construcción	402,897	519,222	28.9
Total de Ingresos	3,568,813	3,816,372	6.9
Costos de Operación			
Costo de Servicios	265,259	314,516	18.6
Gastos de Administración	207,707	235,798	13.5
Provisión de Mantenimiento Mayor	53,435	108,682	103.4
Costo de Construcción	402,897	519,222	28.9
Derechos de Uso de Bienes Concesionados	259,164	264,914	2.2
Asistencia Técnica	61,561	61,000	(0.9)
Depreciación y Amortización	207,613	231,336	11.4
Otros Gastos (Ingresos) - Neto	(42)	(49)	16.7
Total de Costos y Gastos de Operación	1,457,594	1,735,419	19.1
Resultado de Operación	2,111,219	2,080,953	(1.4)
Margen Operativo (%)	59.2%	54.5%	
(Costo) Ingreso de Financiamiento:			
Ingreso por Intereses	43,051	52,199	21.2
(Gasto) por Intereses	(344,025)	(361,624)	5.1
Utilidad (Pérdida) Cambiaria - Neto	(11,341)	(910)	(92.0)
Total (Costo) Ingreso de Financiamiento	(312,315)	(310,335)	(0.6)
Resultado antes de Impuestos a la Utilidad	1,798,904	1,770,618	(1.6)
Impuestos Causados	528,061	579,203	9.7
Impuestos Diferidos	(20,923)	(47,722)	128.1
Impuestos a la Utilidad	507,138	531,481	4.8
Utilidad Neta Consolidada	1,291,766	1,239,137	(4.1)
Utilidad Integral Consolidada	1,291,766	1,239,137	(4.1)
Utilidad Neta Consolidada atribuible a:			
Participación No Controladora	7,108	5,991	(15.7)
Participación Controladora	1,284,658	1,233,146	(4.0)
Utilidad Integral Consolidada atribuible a:			
Participación No Controladora	7,108	5,991	(15.7)
Participación Controladora	1,284,658	1,233,146	(4.0)
Promedio Ponderado de Acciones en Circulación	386,169,425	386,169,425	
Utilidad Neta por Acción (Ps.)	3.33	3.19	(4.0)
Utilidad Neta por ADS (US\$)	1.30	1.41	8.2
UAFIDA	2,318,832	2,312,289	(0.3)
Margen UAFIDA (%)	65.0%	60.6%	
UAFIDA Ajustada	2,372,267	2,420,971	2.1
Margen UAFIDA Ajustado (%)	74.9%	73.4%	

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo - No Auditados

(Miles de Pesos)

	Del 1 de ene al 31 de mar de		
	2025	2026	% Var
Actividades de Operación			
Resultado antes de Impuestos a la Utilidad	1,798,904	1,770,618	(1.6)
Depreciación y Amortización	207,613	231,336	11.4
Provisión de Mantenimiento Mayor	53,435	108,682	103.4
Estimación para Cuentas de Dudosos Cobros	1,894	2,552	34.7
(Ganancia) / Pérdida en Venta de Inmuebles, Maquinaria y Equipo - Neto	(7)	-	(100.0)
Intereses a Favor	(43,051)	(52,199)	21.2
Partidas en Resultados Relacionadas con Actividades de Financiamiento			
Cambios en Valor Presente de Arrendamientos Financieros	6,089	4,410	(27.6)
Cambios en Valor Presente de Provisión de Mantenimiento Mayor	41,534	59,855	44.1
Costos por Intereses de Deuda Bancaria y Bursátil	296,402	297,358	0.3
Intereses a Cargo	344,025	361,624	5.1
Diferencias cambiarias	7,226	(1,682)	n.a.
	2,370,038	2,420,931	2.1
(Aumento) Disminución en:			
Cuentas por Cobrar a Clientes	44,564	102,740	130.5
Impuestos por Recuperar	39,151	(81,835)	n.a.
Otras Cuentas por Cobrar	(5,243)	15,039	n.a.
Cuentas por Pagar	8,751	(76,117)	n.a.
Impuestos y Gastos Acumulados	50,077	46,951	(6.2)
Impuestos Pagados	(640,653)	(684,803)	6.9
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas	54,288	36,189	(33.3)
Pagos de Mantenimiento Mayor	(17,032)	(58,251)	242.0
Otros Pasivos a Largo Plazo	14,298	8,490	(40.6)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	1,918,240	1,729,335	(9.8)
Actividades de Inversión			
Adquisición de Propiedades y Equipo	(35,315)	(62,297)	76.4
Adquisición de Mejoras en Bienes Concesionados	(788,303)	(779,340)	(1.1)
Otros Activos a Largo Plazo	(858)	(1,735)	102.2
Flujos por Venta de Propiedades y Equipo	7	-	(100.0)
Intereses Cobrados	43,051	52,199	21.2
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(781,418)	(791,173)	1.2
Flujos Netos de Efectivo antes de Actividades de Financiamiento	1,136,821	938,162	(17.5)
Actividades de Financiamiento			
Pago de Préstamos Bancarios	(150,000)	-	(100.0)
Pago de Préstamos de Partes Relacionada	-	(21,070)	n.a.
Intereses Pagados	(352,327)	(336,297)	(4.5)
Pagos de Arrendamiento Financiero	(17,082)	(18,287)	7.1
Reembolsos de capital pagados	-	-	n.a.
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	(519,409)	(375,654)	(27.7)
Incremento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	617,412	562,508	(8.9)
Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo	(7,257)	1,682	n.a.
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Principio del Período	1,656,365	3,098,092	87.0
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Período	2,266,520	3,662,282	61.6

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Variaciones en el Capital Contable - No Auditados
Del 31 de diciembre 2024 al 31 de marzo de 2025 (Miles de Pesos)

	Numero de Acciones	Capital Social Nominal	Prima en Emisión de Acciones	Utilidades Acumuladas	Reserva para Recompra de Acciones	Plan de Beneficios	Participación No Controladora	Total Capital Contable
Saldos al 31 de diciembre de 2024	386,169,425	297,782	29,786	8,550,187	1,500,000	7,019	159,463	10,544,237
Dividendos declarados	-	-	-	-	-	-	-	-
Reembolso de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad (Pérdida) Integral Consolidada	-	-	-	1,284,658	-	-	7,108	1,291,766
Saldos al 31 de marzo de 2025	386,169,425	297,782	29,786	9,834,845	1,500,000	7,019	166,571	11,836,003

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Variaciones en el Capital Contable No Auditados
Del 31 de diciembre 2025 al 31 de marzo de 2026 (Miles de Pesos)

	Numero de Acciones	Capital Social Nominal	Prima en Emisión de Acciones	Utilidades Acumuladas	Reserva para Recompra de Acciones	Plan de Beneficios	Participación No Controladora	Total Capital Contable
Saldos al 31 de diciembre de 2025	386,169,425	297,782	29,786	9,437,364	1,500,000	(4,747)	166,447	11,426,632
Reembolso de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos declarados	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad (Pérdida) Integral Consolidada	-	-	-	1,233,146	-	-	5,991	1,239,137
Saldos al 31 de marzo de 2026	386,169,425	297,782	29,786	10,670,510	1,500,000	(4,747)	172,438	12,665,769

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Resultados de Operación Subsidiarias- No Auditados

Miles de Pesos

Monterrey	1T25	1T26	Culiacán	1T25	1T26
Ingresos Totales	1,525,331	1,645,884	Ingresos Totales	220,178	276,403
Ingresos Aeronáuticos	1,108,942	1,150,598	Ingresos Aeronáuticos	193,175	191,936
Ingresos No Aeronáuticos	247,791	252,726	Ingresos No Aeronáuticos	20,657	19,740
Ingresos de Construcción	168,598	242,560	Ingresos de Construcción	6,346	64,728
Resultado de Operación	372,694	79,675	Resultado de Operación	59,993	22,513
UAFIDA	447,790	161,126	UAFIDA	67,031	37,538
Chihuahua			Ciudad Juárez		
Ingresos Totales	224,683	250,262	Ingresos Totales	290,217	252,745
Ingresos Aeronáuticos	157,356	171,275	Ingresos Aeronáuticos	171,118	172,936
Ingresos No Aeronáuticos	19,682	27,435	Ingresos No Aeronáuticos	20,740	21,234
Ingresos de Construcción	47,645	51,552	Ingresos de Construcción	98,360	58,575
Resultado de Operación	46,043	36,205	Resultado de Operación	53,429	25,634
UAFIDA	56,426	47,099	UAFIDA	66,010	38,885
Mazatlán			Zihuatanejo		
Ingresos Totales	258,140	250,628	Ingresos Totales	123,715	134,540
Ingresos Aeronáuticos	211,117	198,822	Ingresos Aeronáuticos	107,272	115,812
Ingresos No Aeronáuticos	23,355	23,204	Ingresos No Aeronáuticos	11,940	11,946
Ingresos de Construcción	23,669	28,602	Ingresos de Construcción	4,503	6,782
Resultado de Operación	90,853	24,865	Resultado de Operación	58,037	52,103
UAFIDA	97,013	32,435	UAFIDA	66,363	60,883
Acapulco			Otros seis aeropuertos		
Ingresos Totales	80,775	96,371	Ingresos Totales	439,050	490,020
Ingresos Aeronáuticos	73,036	76,452	Ingresos Aeronáuticos	338,435	383,908
Ingresos No Aeronáuticos	7,164	9,495	Ingresos No Aeronáuticos	47,413	50,114
Ingresos de Construcción	576	10,425	Ingresos de Construcción	53,202	55,998
Resultado de Operación	34,002	23,590	Resultado de Operación	106,378	55,929
UAFIDA	46,418	36,726	UAFIDA	140,088	92,022
Consortio Grupo Hotelero T2 ⁽¹⁾			Consortio Hotelero Aeropuerto Monterrey ⁽¹⁾		
Ingresos Totales	82,739	80,300	Ingresos Totales	36,634	31,053
Resultado de Operación	23,557	19,568	Resultado de Operación	13,601	9,051
UAFIDA	37,784	36,097	UAFIDA	16,625	11,863
OMA VYNMSA Aero Industrial Park					
Ingresos Totales	59,116	53,829			
Resultado de Operación	40,886	37,147			
UAFIDA	52,370	48,648			

⁽¹⁾ Las cifras del segmento incluyen resultados de sus subsidiarias a través del método de participación

Notas a la Información Financiera

Los estados financieros son elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se prepararon con base en la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”. Para mayor información, consultar la Información Financiera Trimestral presentada a la Bolsa Mexicana de Valores (www.bmv.com.mx).

Para los propósitos del presente documento, a menos que se indique lo contrario, el porcentaje de cambio trimestral (crecimiento o disminución) se refiere al que hay entre las cifras del primer trimestre de 2026 (1T26), respecto de las cifras del primer trimestre de 2025 (1T25). El tipo de cambio utilizado para convertir las cifras en dólares que se muestran en este reporte es Ps.20.4003 al 31 de marzo de 2025 y Ps.18.1033 al 31 de marzo de 2026.

Ingresos de construcción y costos de construcción: La CINIIF 12 “acuerdos de concesión de servicios” habla sobre cómo los operadores de servicios concesionados deben tomar en cuenta las obligaciones que asumen y los derechos que reciben sobre los acuerdos de servicios contractuales. Los contratos de concesión de cada aeropuerto de OMA establecen que la concesionaria está obligada a realizar mejoras a la infraestructura o construir nueva infraestructura a cambio de los derechos de concesión cedidos por el Gobierno Federal. Este último recibirá los activos al final del periodo de concesión. El concesionario deberá entonces utilizar el método de avance de obra para reconocer los ingresos y costos asociados con las mejoras a los activos concesionados. El monto de los ingresos y costos reconocidos deben ser a precio de mercado que el concesionario paga o pagará para la ejecución de los trabajos o la compra de maquinaria y equipo, sin reconocer utilidad por la construcción o mejora del activo. La aplicación de la CINIIF 12 no afecta el resultado de operación, utilidad neta, o UAFIDA, pero afecta los márgenes calculados con base en el total de ingresos.

Inversiones de capital: Se refiere a las inversiones en activo fijo incluidas en el Programa Maestro de Desarrollo e inversiones estratégicas, las cuales comprenden las inversiones en propiedades, maquinaria y equipo.

Inversiones estratégicas: Se refiere únicamente a aquellas inversiones de capital adicionales al Programa Maestro de Desarrollo.

Pasajeros y Pasajeros Terminales: Toda cifra referida al volumen de tráfico de pasajeros se refiere a pasajeros terminales. Pasajeros terminales incluye los pasajeros de los tres tipos de aviación (comercial, comercial no regular, y general), y excluye pasajeros en tránsito. La definición de pasajeros de OMA puede diferir de la definición de pasajeros reportados por su accionista VINCI Airports.

UAFIDA Ajustada y Margen UAFIDA Ajustado: La UAFIDA Ajustada se determina restando a la UAFIDA los ingresos de construcción y sumando los costos de construcción y la provisión de mantenimiento. El Margen UAFIDA Ajustado se determina como la división de la UAFIDA Ajustada entre la suma de los ingresos aeronáuticos y los ingresos no aeronáuticos. La UAFIDA se determina sumando a la utilidad de operación, la depreciación y amortización. La UAFIDA y la UAFIDA Ajustada no deben considerarse como medidas alternativas de la utilidad neta, como un indicador del desempeño de la Compañía, o como una alternativa al flujo de efectivo como indicador de la liquidez. Se debe tener en cuenta que la UAFIDA puede ser calculada en forma distinta por otras compañías y que no es una medida reconocida bajo las Normas Internacionales de Información Financiera.

Cobertura de Analistas

Por requerimiento de la Bolsa Mexicana de Valores, OMA informa sobre los analistas que cubren la acción de la empresa:

Institución	Nombre	Institución	Nombre
Actinver Casa de Bolsa	Ramón Ortiz	Kapital	Alejandra Marcos
Bank of America Merrill Lynch	Alan Macías	ITAÚ BBA	Pablo Ricalde
Barclays Bank PLC	Pablo Monsiváis	J.P. Morgan	Guilherme Mendes
BBVA	José Espitia	Monex	José Solano
Bradesco BBI	Rodolfo Ramos	Morgan Stanley	Jens Spiess
BTG Pactual	Lucas Marquiori	Santander	Abraham Fuentes
Citigroup	Andrés Cardona	Scotiabank	Francisco Suárez
Goldman Sachs	Joao Frizo	Signum Research	Eduardo Caballero
Grupo Bursátil Mexicano (GBM)	Ernst Anton Mortenkotter	UBS Brasil CCTVM	Alberto Valerio
HSBC	Cenk Orçan		
Insight Investment Research	Robert Crimes		

Acerca de OMA

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V., mejor conocido como OMA, opera y administra 13 aeropuertos internacionales dentro de nueve estados en la región centro y norte de México, localizados en las ciudades de: Monterrey, el tercer más grande centro metropolitano en México; Acapulco, Mazatlán y Zihuatanejo, importantes destinos turísticos; así como en otros nueve centros regionales y ciudades fronterizas. También administra el Hotel NH Collection dentro de la Terminal 2 del Aeropuerto de la Ciudad de México y el Hotel Hilton Garden Inn en el Aeropuerto de Monterrey. OMA emplea a más de 1,200 personas para ofrecer a pasajeros y clientes, servicios aeroportuarios y comerciales de excelencia en sus instalaciones. OMA está listada en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave OMA y en el NASDAQ Global Select Market bajo la clave OMAB. Desde diciembre de 2022 forma parte de la red de VINCI Airports, principal operador privado de aeropuertos en el mundo.

Página de Internet www.oma.aero

X: <http://twitter.com/OMAeropuertos>

Facebook <https://www.facebook.com/OMAeropuertos>